



Finca - Cortijo zum Verkauf in Monda

449.000 €

Referenz: R5351515 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 3.006m² Garten: 138m²





Malaga Inland, Monda

In erhöhter und privilegierter Lage unweit des charmanten Dorfes Monda gelegen, bietet dieses wunderschön renovierte Landhaus im Finca-Stil die seltene Gelegenheit, die Ruhe des Landlebens zu genießen und gleichzeitig die pulsierende Metropole Marbella und die umliegende Costa del Sol bequem zu erreichen. Umgeben von sanften Hügeln und mit Blick auf das malerische Dorf, bietet das Anwesen einen atemberaubenden Panoramablick über die andalusische Landschaft bis hin zur glitzernden Küste der Bucht von Málaga. Die Lage am Rande des Nationalparks Sierra de las Nieves verstärkt das Gefühl von Privatsphäre und natürlicher Schönheit und macht das Anwesen zu einem idealen Rückzugsort für alle, die Ruhe suchen, ohne sich isoliert zu fühlen. Das Anwesen befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von etwas über 3.000 Quadratmetern. Das Haupthaus und das angrenzende Gelände sind komplett umzäunt und mit einem Tor versehen, um Sicherheit und Privatsphäre zu gewährleisten. Das umliegende Gelände fällt steil ab und ist mit einer Vielzahl alter Bäume bewachsen, die dem Haus Charakter und eine natürliche Kulisse verleihen. Das Anwesen ist hauptsächlich über eine Betonstraße erreichbar, der letzte Abschnitt über einen Feldweg. Dies unterstreicht den ländlichen Charme und gewährleistet gleichzeitig gute Erreichbarkeit.

Das Haus befindet sich derzeit in der Endphase einer umfassenden Modernisierung und Sanierung und wird vor der Übergabe in einem sehr guten Zustand sein. Es bietet dem zukünftigen Eigentümer somit ein bezugsfertiges Zuhause.

Das Haupthaus ist ein Bungalow-Chalet im Landhausstil, das traditionellen Charakter mit modernem Design verbindet. Ein besonderes Highlight ist die große, verglaste Veranda, die sich über die gesamte Hausseite erstreckt und einen hellen und vielseitigen Wohnraum schafft. Hier lässt es sich ideal speisen und entspannen und den Ausblick auf die Umgebung das ganze Jahr über genießen.

Von der Veranda gelangt man direkt in einen beeindruckenden Wohnbereich mit einer hohen, gewölbten Decke und einem rustikalen Kronleuchter, der dem Haus seinen besonderen Charakter verleiht.

Der Wohnbereich geht fließend in eine neu installierte, moderne Küche mit zeitgemäßen Geräten über und schafft so ein offenes und geselliges Ambiente.

Von der Küche führt eine Treppe zu einer Galerieebene, die als drittes Schlafzimmer dient. Dieser Raum ist derzeit offen und bietet Blick auf die darunterliegende Lounge. Er kann jedoch flexibel abgetrennt und als privates Schlafzimmer, Büro oder Atelier genutzt werden.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer.

Eines davon, zugänglich von der Küche, verfügt über ein eigenes Duschbad und WC.

Das zweite Doppelzimmer, zugänglich von der Lounge, bietet ein separates Duschbad und ein angrenzendes WC und ist somit komfortabel und praktisch für Bewohner und Gäste.

Nach Abschluss der Renovierungsarbeiten ist der gesamte Innenbereich komplett renoviert und bezugsfertig.

Auch im Außenbereich beeindruckt das Anwesen mit einem privaten Swimmingpool auf einer großzügigen Terrasse, die einen atemberaubenden Panoramablick über das Tal bietet.

Angrenzend an den Pool befindet sich eine Außenküche mit Grill und Bar – der ideale Ort, um Gäste zu empfangen und das mediterrane Klima zu genießen.

Zusätzliche Nebengebäude wie eine Waschküche mit Hauswirtschaftsraum, ein separates Außen-WC und ein Geräteschuppen erweitern die Funktionalität des Anwesens.



Das Haus ist mit modernen Annehmlichkeiten wie Klimaanlage (Heizen und Kühlen), Doppelverglasung, WLAN und einer Alarmanlage ausgestattet und bietet somit Komfort und Sicherheit. Der pflegeleichte, private Garten rund um das Haus bietet ausreichend Parkplätze. Diese Immobilie ist eine hervorragende Gelegenheit – ob als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder Kapitalanlage, insbesondere für die Ferienvermietung. Die Kombination aus Privatsphäre, Aussicht und der Nähe zu wichtigen Zielen ist hier besonders begehrt. Die nahegelegene Stadt Coín bietet alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Geschäfte, Banken und Restaurants. Die Strände von Marbella und das Einkaufszentrum La Cañada sind nur eine kurze Autofahrt entfernt und bieten die perfekte Balance zwischen ländlicher Idylle und Küstenflair. Kurz gesagt: Dieses charaktervolle Haus verkörpert den Charme des andalusischen Landlebens, modernisiert durch zeitgemäße Ausstattung und eine beneidenswerte Lage. Es ist die ideale Wahl für alle, die an der Costa del Sol sowohl Lebensqualität als auch Investitionspotenzial suchen.

Die Fotos zeigen den aktuellen Stand der Sanierungs- und Dekorationsarbeiten. Sie werden im Laufe der Arbeiten aktualisiert.

Besichtigungen sind bereits vor Abschluss der Arbeiten möglich.

Alle Arbeiten werden rechtzeitig zur Übergabe der Immobilie abgeschlossen sein.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um diese exklusive Immobilie zu besichtigen.



Eigenschaften:

Merkmale

Private Terrasse
Lagerraum
Privatem Badezimmer
Doppelverglasung
W-lan
Allzweckraum
Grill
Bar

Ansichten

Meer
Berg
Panorama
Land
Forest

Schwimmbad

Privat

Garten

Privat
Einfache Wartung

Versorgungsunternehmen

Elektrizität

Orientierung

Ost
Süd-Ost

Einstellung

In der Nähe von Geschäften
In der Nähe von Schulen
In der Nähe der Stadt
Land
Bergpueblo
In der Nähe des Waldes

Möbel

Optional

Sicherheit

Gated Complex
Alarmsystem

Kategorie

Ferienwohnungen
Investition
Wiederverkauf

Klimakontrolle

Klimaanlage
Heiße A/C.

Zustand

Gut
Kürzlich renoviert
Kürzlich renoviert

Küche

Voll Ausgerüstet

Parken

Privat
Offen
Mehr als eine