



# Finca - Cortijo à vendre à Monda

449 000 €

Référence: R5351515 Chambres: 3 Bain: 3 Terrain: 3 006m<sup>2</sup> Construite: 138m<sup>2</sup>





## Malaga Inland, Monda

Située en position dominante aux abords du charmant village de Monda,

cette finca magnifiquement rénovée offre une opportunité rare de profiter du calme de la campagne tout en restant à proximité de l'animation de Marbella et de la Costa del Sol.

Entourée de collines ondulantes et surplombant le village pittoresque, la propriété bénéficie d'une vue panoramique imprenable sur le paysage andalou jusqu'au littoral scintillant de la baie de Malaga.

Sa situation en bordure du parc national de la Sierra de las Nieves renforce son intimité et sa beauté naturelle, en faisant un refuge idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité sans isolement.

La propriété s'étend sur un terrain généreux d'un peu plus de 3 000 mètres carrés. La maison principale et ses dépendances sont entièrement clôturées et sécurisées par un portail, garantissant ainsi sécurité et intimité.

Le terrain environnant, en forte pente, est parsemé d'arbres matures variés, conférant du caractère à la demeure et créant un cadre naturel idyllique. L'accès à la propriété se fait principalement par une route en béton, le dernier tronçon étant accessible par un chemin, ce qui renforce son charme champêtre tout en préservant son accessibilité.

Actuellement en phase finale de modernisation et de rénovation complètes, la maison sera achevée avec des prestations de haute qualité avant sa livraison, offrant ainsi une opportunité clé en main à son futur propriétaire.

La résidence principale est un chalet de plain-pied avec lucarnes, alliant charme traditionnel et finitions contemporaines.

Un élément remarquable est la grande véranda vitrée et fermée qui s'étend sur toute la longueur d'un côté de la maison, créant un espace de vie lumineux et polyvalent, idéal pour les repas et la détente, tout en profitant de la vue environnante en toute saison.

Depuis la véranda, l'entrée mène directement à un salon impressionnant, caractérisé par un plafond voûté toute hauteur et un lustre rustique qui souligne le caractère de la propriété.

L'espace de vie s'ouvre harmonieusement sur une cuisine moderne récemment installée et équipée d'appareils électroménagers contemporains, créant ainsi un agencement ouvert et convivial.

Depuis la cuisine, un escalier mène à une mezzanine faisant office de troisième chambre. Cet espace, actuellement ouvert et donnant sur le salon en contrebas, peut être fermé et aménagé en chambre privée, bureau ou studio.

Au rez-de-chaussée, deux chambres spacieuses vous attendent.

L'une, accessible depuis la cuisine, bénéficie d'une salle d'eau privative avec douche et WC.

La seconde, accessible depuis le salon, dispose d'une salle d'eau séparée et de WC indépendants attenants, offrant confort et praticité aux résidents et à leurs invités.

Une fois les travaux de rénovation terminés, l'intérieur sera entièrement décoré et aménagé, prêt à être habité



immédiatement.

À l'extérieur, la propriété séduit également par sa piscine privée, nichée au cœur d'une vaste terrasse, idéalement située pour profiter de la vue panoramique sur la vallée.

À côté de la piscine se trouve une cuisine équipée avec barbecue et bar, créant un cadre idéal pour recevoir et profiter du climat méditerranéen.

Des dépendances supplémentaires complètent les atouts de la propriété : une buanderie, des WC extérieurs et un abri de jardin ou un local à outils. Cette maison est équipée de tout le confort moderne, notamment la climatisation réversible, le double vitrage,

une connexion Wi-Fi et un système d'alarme, garantissant ainsi confort et sécurité.

Le jardin privé qui entoure la maison a été conçu pour un entretien facile et un grand parking extérieur est disponible sur la propriété.

Cette propriété représente une opportunité exceptionnelle, que ce soit comme résidence principale, maison de vacances ou investissement, notamment sur le marché de la location saisonnière, où son intimité, ses vues imprenables et sa proximité avec les principaux sites touristiques sont très recherchés. La ville voisine de Coín offre toutes les commodités essentielles, y compris supermarchés, commerces, banques et restaurants, tandis que les plages de Marbella et le centre commercial La Cañada sont à quelques minutes en voiture, offrant ainsi un équilibre parfait entre la sérénité de la campagne et les avantages du littoral.

En résumé, il s'agit d'une maison de caractère, pleine de charme, qui capture l'essence même de la vie à la campagne andalouse, sublimée par des aménagements modernes et un emplacement privilégié, ce qui en fait un choix idéal pour ceux qui recherchent à la fois un cadre de vie exceptionnel et un potentiel d'investissement sur la Costa del Sol.

Les photos reflètent l'état actuel des travaux de rénovation et de décoration. Elles seront mises à jour au fur et à mesure de l'avancement des travaux.

Les visites sont possibles dès maintenant, avant la fin des travaux.

Tous les travaux seront terminés à temps pour la remise des clés.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour visiter ce bien d'exception.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse privée  
Pièce de stockage  
Salle de bain  
Double vitrage  
Wifi  
Buanderie  
Barbecue  
Bar

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Pays  
Forêt

### Piscine

Private

### Jardin

Private  
Entretien facile

### Services publics

Électricité

### Orientation

Est  
Sud-Est

### Paramètre

Proche des magasins  
Près des écoles  
Près de la ville  
Pays  
Pueblo de montagne  
Près de la forêt

### Meubles

Optional

### Sécurité

Complexe fermé  
Système d'alarme

### Catégorie

Maison de vacances  
Investissement  
Revente

### Contrôle du climat

Climatisation  
A / C chaud

### Condition

Bien  
Récemment rénové  
Récemment rénové

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Private  
Ouvrir  
Plus d'un