



# Finca - Cortijo te koop in Monda

449.000 €

Referentie: R5351515 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 3.006m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 138m<sup>2</sup>





## Malaga Inland, Monda

Gelegen op een verhoogde en bevoorrechte locatie net buiten het charmante dorpje Monda, biedt deze prachtig gerenoveerde cortijo in finca-stijl een zeldzame kans om te genieten van een rustig leven op het platteland, terwijl u toch dicht bij de bruisende levensstijl van Marbella en de omliggende Costa del Sol bent.

Omgeven door glooiende heuvels en met uitzicht op het pittoreske dorp, geniet het pand van een weids panoramisch uitzicht dat zich uitstrekt over het Andalusische landschap tot aan de glinsterende kustlijn van de baai van Málaga.

De ligging aan de rand van het Nationaal Park Sierra de las Nieves versterkt het gevoel van privacy en natuurlijke schoonheid, waardoor het een ideale plek is voor wie rust zoekt zonder geïsoleerd te zijn.

Het pand staat op een ruim perceel van iets meer dan 3.000 vierkante meter, waarbij het hoofdhuis en het omliggende terrein volledig omheind en afgesloten zijn met een poort voor veiligheid en privacy.

Het omliggende land loopt steil af en is bezaaid met diverse volwassen bomen, die karakter en een natuurlijke achtergrond aan het huis geven.

De woning is voornamelijk bereikbaar via een betonnen weg, met het laatste stuk via een pad, wat de landelijke charme versterkt en tegelijkertijd de bereikbaarheid waarborgt.

De woning bevindt zich momenteel in de laatste fase van een uitgebreide modernisering en renovatie en zal voor de oplevering hoogwaardig afgewerkt zijn, waardoor het een kant-en-klare woning is voor de toekomstige eigenaar.

De hoofdwoning is een bungalowchalet met dakkapellen die traditionele elementen combineert met moderne afwerkingen.

Een opvallend kenmerk is de grote, afgesloten glazen veranda die over de gehele lengte van één zijde van het huis loopt en een lichte en veelzijdige leefruimte creëert, ideaal om te dineren en te ontspannen, terwijl u het hele jaar door kunt genieten van het uitzicht op de omgeving.

Vanuit de veranda leidt de entree direct naar een opvallende woonkamer met een hoog gewelfd plafond en een rustieke kroonluchter die het karakter van de woning versterkt.

De woonkamer loopt naadloos over in een nieuw geïnstalleerde, moderne keuken met eigentijdse apparatuur, wat zorgt voor een open en gezellige indeling.

Vanuit de keuken leidt een trap naar een mezzanine die dienstdoet als derde slaapkamer.

Deze ruimte is momenteel open en kijkt uit op de woonkamer beneden, maar biedt de flexibiliteit om afgesloten te worden en ingericht te worden als een privékamer, kantoor of studio.

Op de begane grond bevinden zich twee goed geproportioneerde slaapkamers.

Eén slaapkamer, bereikbaar vanuit de keuken, beschikt over een en-suite badkamer met douche en toilet.

De tweede tweepersoonsslaapkamer, bereikbaar vanuit de woonkamer, heeft een aparte badkamer met douche en een



aangrenzend toilet, wat zowel comfort als praktische voordelen biedt voor bewoners en gasten.

Na voltooiing van de renovatie zal het gehele interieur volledig afgewerkt en ingericht zijn, klaar voor onmiddellijke bewoning.

Buiten blijft het pand indruk maken met een privézwembad in een ruim terras, perfect gelegen om te genieten van het panoramische uitzicht over de vallei.

Naast het zwembad bevindt zich een buitenkeuken met barbecue en bar, een ideale plek om te entertainen en te genieten van het mediterrane klimaat.

Extra bijgebouwen vergroten de functionaliteit van het pand, waaronder een was- en bijkeuken, een apart buitentoilet en een berging of gereedschapsschuur.

De woning is voorzien van diverse moderne gemakken, waaronder airconditioning met zowel warme als koude stand, dubbele beglazing, wifi en een alarmsysteem, wat zorgt voor zowel comfort als veiligheid.

De privétuin rondom het huis is onderhoudsvriendelijk aangelegd en er is voldoende parkeergelegenheid op het terrein.

Deze woning biedt een uitzonderlijke kans als permanente woning, vakantiehuis of investering, met name voor de vakantiehuurmarkt, waar de combinatie van privacy, uitzicht en nabijheid van belangrijke bestemmingen zeer aantrekkelijk is. Het nabijgelegen stadje Coín biedt alle essentiële voorzieningen, zoals supermarkten, winkels, banken en restaurants, terwijl de stranden van Marbella en winkelcentrum La Cañada op korte rijafstand liggen. Dit biedt de perfecte balans tussen landelijke rust en het gemak van de kust.

Kortom, dit is een bijzondere en karaktervolle woning die de essentie van het Andalusische plattelandsleven belichaamt, aangevuld met moderne upgrades en een benijdenswaardige locatie. Het is daarmee een aantrekkelijke keuze voor wie op zoek is naar zowel een levensstijl als investeringspotentieel aan de Costa del Sol.

De foto's geven de huidige stand van de renovatie en afwerking weer. Deze worden bijgewerkt naarmate de werkzaamheden vorderen en worden afgerond.

Bezichtiging is nu mogelijk, vóór de afronding van de werkzaamheden.

Alle werkzaamheden worden op tijd afgerond voor de oplevering.

Neem vandaag nog contact met ons op om deze exclusieve woning te bezichtigen.



## Kenmerken:

### Kenmerken

Privéterras  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Dubbel glas  
Wifi  
Bijkeuken  
Barbecu  
Bar

### Keer bekeken

Zee  
Berg  
Panoramisch  
Land  
Woud

### Pool

Privaat

### Tuin

Privaat  
Makkelijk onderhoud

### Nutsvoorzieningen

Elektriciteit

### Oriëntatie

Oosten  
Zuidoost

### Instelling

Dicht bij winkels  
Dicht bij scholen  
Dicht bij de stad  
Land  
Mountain Pueblo  
Dicht bij bos

### Meubilair

Optioneel

### Beveiliging

Gated Complex  
Alarmsysteem

### Categorie

Vakantiehuizen  
Investering  
Wederverkoop

### Klimaatcontrole

Airconditioning  
Hete a/c

### Voorwaarde

Goed  
Onlangs gerenoveerd  
Recentelijk gerenoveerd

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Parkeergelegenheid

Privaat  
Open  
Meer dan een