



Finca - Cortijo till salu i Monda

449 000 €

Referens: R5351515 Sovrum: 3 Badrum: 3 Komplot: 3 006m² Bygga: 138m²





Malaga Inland, Monda

Beläget på ett högt och privilegierat läge strax utanför den charmiga byn Monda, erbjuder denna vackert renoverade cortijo i finca-stil en sällsynt möjlighet att njuta av ett lugnt landsbygdsliv samtidigt som man har nära till den pulserande livsstilen i Marbella och den omgivande Costa del Sol.

Omgiven av böljande kullar och med utsikt över den pittoreska byn, har fastigheten vidsträckt panoramautsikt som sträcker sig över det andalusiska landskapet hela vägen till den skimrande kusten i Málagabukten.

Dess läge vid kanten av nationalparken Sierra de las Nieves förstärker dess känsla av avskildhet och naturliga skönhet, vilket gör den till en idealisk tillflyktsort för dem som söker lugn utan isolering.

Fastigheten ligger på en generös tomt på drygt 3 000 kvadratmeter, med huvudbyggnaden och den omedelbara tomten helt inhägnad, inhägnad och grindad för att ge säkerhet och avskildhet.

Den omgivande marken sluttar brant och är beströdd med en mängd olika mogna träd, vilket ger karaktär och en naturlig bakgrund till huset.

Tillgång till fastigheten sker huvudsakligen via en betongväg, med den sista sträckan nås via en stig, vilket förstärker dess lantliga charm samtidigt som den förblir tillgänglig.

Huset, som för närvarande är i slutskedet av en omfattande modernisering och renovering, kommer att färdigställas till en hög standard före överlämningen, vilket erbjuder en nyckelfärdig möjlighet för den framtida ägaren.

Huvudbostaden är en bungalow i takkupa-stil som blandar traditionell karaktär med moderna detaljer.

Ett framträdande inslag är den stora, inglasade verandan som löper längs hela husets ena sida, vilket skapar ett ljust och mångsidigt vardagsrum som är perfekt för både middagar och avkoppling medan man njuter av den omgivande utsikten året runt.

Från verandan leder entrén direkt in i ett slående vardagsrum som definieras av ett välvt tak i fullhöjd och en rustik ljuskrona som förstärker fastighetens karaktär.

Vardagsrummet flyter sömlöst över i ett nyinstallerat modernt kök utrustat med moderna vitvaror, vilket skapar en öppen och social planlösning.

Från köket leder en trappa till en mezzaninvåning som fungerar som det tredje sovrummet.

Detta utrymme är för närvarande öppet med utsikt över vardagsrummet nedanför, men erbjuder flexibilitet att vara inglasat och anpassat som ett privat sovrum, kontor eller studio.

På bottenvåningen finns två välproportionerade sovrum.

Det ena sovrummet, som nås från köket, har ett eget duschrum och toalett, medan det andra dubbelsovrummet, som nås från vardagsrummet, har ett separat duschrum och en angränsande separat toalett, vilket erbjuder både komfort och praktiska bekvämligheter för både boende och gäster.

Efter avslutad renovering kommer hela interiören att vara fullt inredd och färdigställd, redo för omedelbar inflyttning.

Exteriört fortsätter fastigheten att imponera med en privat pool belägen inom en rymlig uteplats, perfekt placerad för att dra nytta av panoramautsikten över dalen.

Intill poolen finns ett utekök komplett med grill och bar, vilket skapar en idealisk miljö för underhållning och att njuta av medelhavsklimatet.

Ytterligare uthus förbättrar fastighetens funktionalitet, inklusive en tvättstuga och grovkök, en separat utomhustoalett och ett förråd eller redskapsbod.

Huset är utrustat med en rad moderna bekvämligheter, inklusive luftkonditionering med både varm och kall värme,



dubbelglas,

WiFi-anslutning och ett larmsystem, vilket säkerställer både bekvämlighet och säkerhet.

Den privata trädgården som omger huset har utformats för enkelt underhåll, och det finns gott om öppen parkering tillgänglig på tomten.

Denna fastighet representerar en exceptionell möjlighet som antingen permanent bostad, semesterbostad eller investering, särskilt för semesteruthyrningsmarknaden, där dess kombination av avskildhet, utsikt och närhet till viktiga destinationer är mycket önskvärd. Den närliggande staden Coín erbjuder alla nödvändiga bekvämligheter, inklusive stormarknader, butiker, banker och restauranger, medan Marbellas stränder och köpcentret La Cañada ligger bara en kort bilresa bort och erbjuder den perfekta balansen mellan lantlig lugn och kustbekvämlighet.

I grund och botten är detta ett distinkt och karaktärsfullt hem som fångar essensen av den andalusiska landsbygden, förstärkt av moderna uppgraderingar och ett avundsvärt läge, vilket gör det till ett övertygande val för dem som söker både livsstil och investeringspotential på Costa del Sol.

Fotografierna återspeglar det nuvarande tillståndet för renovering och inredning, dessa kommer att uppdateras allt eftersom arbetet fortskrider och är slutfört.

Visning är tillgänglig nu innan arbetet är slutfört.

Allt arbete kommer att slutföras i tid för överlämning.

Kontakta oss idag för att se denna exklusiva fastighet.



Funktioner:

Funktioner

Privat terrass
Förvarings rum
Eget badrum
Dubbspel
Wifi
Förråd
Grilla
Bar

Åsikter

Hav
Fjäll
Panorama
Land
Skog

Slå samman

Privat
Trädgård
Privat
Enkelt underhåll

Verktyg

Elektricitet

Orientering

Österut
Sydöst

Miljö

Nära butiker
Nära skolor
Nära staden
Land
Bergspueblo
Nära skogen

möbel

Frivillig
säkerhet
Gated complex
Larmsystem

Kategori

Fritidshus
Investering
Återförsäljning

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Heta a/c

Skick

Bra
Nyligen renoverad
Nyligen renoverad

Kök

Fullmonterad

Parkering

Privat
Öppen
Mer än en