



Apartamento en planta baja en venta en Fuengirola

777.000 €

Referencia: R5335537 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 56m² Construido: 173m² Terraza: 65m²





Costa del Sol, Fuengirola

Bajo con jardín y vistas al mar en Higueros West – Acceso directo a piscina

Exclusivo bajo con jardín de 238 m² y 3 dormitorios, 2 baños, situado en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol: Higueros West.

La vivienda destaca por su amplitud y por sus dos grandes terrazas que permiten disfrutar del exterior durante todo el día.

La terraza principal, orientada al suroeste, se integra completamente con el salón gracias a sus amplios ventanales deslizantes, creando un espacio interior-exterior único, ideal para disfrutar del clima mediterráneo todo el año. Desde aquí se accede directamente a la piscina comunitaria, un auténtico privilegio dentro de la urbanización.

En la parte posterior encontramos una segunda gran terraza situada frente a los tres dormitorios, donde se disfruta del sol de la mañana y de una agradable luminosidad natural.

La vivienda cuenta con:

238 m² total construidos

Suelo radiante en todas las estancias

Sistema de domótica

Persianas eléctricas en el salón

Punto de carga para vehículo eléctrico

Incluye además:

2 plazas de garaje subterráneas contiguas (una con cargador eléctrico)

Trastero privado de 8,66 m²

Acceso directo desde la vivienda a la piscina comunitaria

Ubicación privilegiada

Higueros es reconocido por su entorno tranquilo, zonas ajardinadas y ubicación estratégica entre Benalmádena y Fuengirola. Los residentes disfrutan de proximidad a playas, restaurantes, instalaciones deportivas, el Higueros Spa y el hotel Curio by Hilton.

Desde la vivienda se accede fácilmente al Sport Club, Beach Club y amplias zonas verdes con senderos, carriles bici, parques infantiles y espacios para mascotas. La playa de Carvajal, la estación de tren y las principales conexiones hacia Málaga, Marbella y el Aeropuerto Internacional de Málaga se encuentran a pocos minutos.

Gastos aproximados:

Comunidad: 230 €/mes

IBI: aprox. 500 €/año (pendiente primer recibo)

Basura: aprox. 50 €/trimestre (pendiente primer recibo)

Una propiedad ideal tanto como residencia habitual como inversión en una de las comunidades con mayor proyección y demanda de la Costa del Sol.



Características:

Características

Terraza
Elevar
Transporte cercano
Terraza
Trastero
Baño privado
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Wifi
Gimnasia
Domotica
Tenis de remo
Pista de tenis
Sótano

Puntos de vista

Mar
Jardín
Piscina

Piscina

Comunal

Jardín

Private

Utilidades

Electricidad
Agua potable
Teléfono

Orientación

Sur
Este
Norte
Sur oeste

Configuración

Urbanización
Cerca de las escuelas
Cerca del mar
Cerca de la ciudad

Muebles

Sin Amueblar

Seguridad

Complejo cerrado
Persianas
Teléfono de entrada

Categoría

Inversión
Lujo
Reventa
Negociar

Control climatico

Aire acondicionado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente
Calefacción central
Baños u/f/h
U/F Calefacción

Condición

Excellent
Nueva construcción

Cocina

Fully Fitted

Estacionamiento

Cochera
Private
More Than One
Covered
EV charge point