



Freistehende Villa zum Verkauf in Estepona

1.550.000 €

Referenz: R5351197 Schlafzimmer: 6 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 1.250m² Garten: 235m²





Costa del Sol, Estepona (town)

Spektakuläre Villa in Estepona. Eine seltene Gelegenheit, eine vollständig renovierte Immobilie auf zwei unabhängigen Grundstücken zu erwerben, die gehobenen Wohnkomfort, absolute Privatsphäre und außergewöhnliches Entwicklungspotenzial in einer der begehrtesten Lagen der Costa del Sol vereint.

Das Haupthaus erstreckt sich über zwei Etagen und bietet insgesamt 4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer. Im Erdgeschoss befinden sich ein Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein großzügiges, komplett renoviertes Wohnzimmer sowie eine neue Designerküche. Im Obergeschoss befinden sich drei weitere Schlafzimmer und zwei Badezimmer, mit einer komfortablen und funktionalen Raumaufteilung – ideal sowohl als Familienresidenz als auch als Investition.

Die Immobilie wurde vollständig modernisiert: Böden, Bäder, Küche, Tischlerarbeiten sowie sämtliche Fenster sind neu. Zudem verfügt sie über ein Solaranlagen system, das für Energieeffizienz und reduzierte Betriebskosten sorgt.

Im Außenbereich bietet die Villa einen vollständig neu aufgebauten Swimmingpool mit neuer Technik sowie großzügige Flächen, um das Klima der Costa del Sol das ganze Jahr über zu genießen.

Das Grundstück umfasst 1.250 m² und entstand durch die Zusammenlegung von zwei unabhängigen Parzellen, was einen erheblichen Mehrwert darstellt. Auf dem zweiten Grundstück befindet sich derzeit ein vorgefertigtes Gästehaus mit 2 Schlafzimmern und 1 Badezimmer. Da es sich um ein eigenständiges Grundstück handelt, besteht die Möglichkeit, dort eine zweite feste Immobilie mit entsprechender Baugenehmigung zu errichten.

Die Villa verfügt über beeindruckende, freie Ausblicke auf das Meer und Gibraltar, was ihr einen ganz besonderen Charakter verleiht.

Die Lage ist ideal: nur 5 Minuten mit dem Auto zum Strand, in unmittelbarer Nähe zu Supermärkten und allen wichtigen Dienstleistungen sowie nur 8 Minuten vom Zentrum von Estepona entfernt.

Eine bezugsfertige Immobilie mit kürzlich abgeschlossener Komplett sanierung, erstklassiger Lage und großem Potenzial – sowohl als Hauptwohnsitz als auch als attraktive Investition.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
In der Nähe des Transports
Allzweckraum
Jacuzzi
Keller

Ansichten

Meer
Berg
Panorama
Schwimmbad

Schwimmbad

Privat

Sicherheit

Alarmsystem

Orientierung

Süd

Einstellung

Strand
In der Nähe des Hafens
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe von Schulen
In der Nähe des Meeres
In der Nähe der Stadt

Möbel

Voll möbliert

Parken

Privat
Mehr als eine

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kamin
Zentralheizung

Zustand

Gut
Kürzlich renoviert

Garten

Privat

Versorgungsunternehmen

Sonnenwasserheizung