



Villa / Chalet en venta en Estepona

1.550.000 €

Referencia: R5351197 Dormitorios: 6 Baños: 5 Terreno: 1.250m² Construido: 235m²





Costa del Sol, Estepona (town)

Espectacular villa en Estepona completamente reformada en 2024, que destaca por su amplitud, privacidad y gran potencial.

La vivienda principal se distribuye en dos plantas y ofrece 4 dormitorios y 4 baños. En la planta baja encontramos un dormitorio, dos baños, un amplio salón totalmente renovado y una cocina de diseño recién reformada. En la planta superior se ubican tres dormitorios adicionales y dos baños, con una distribución cómoda y funcional ideal tanto para uso familiar como para inversión.

La propiedad ha sido íntegramente actualizada, incluyendo suelos, baños, cocina, carpintería y todas las ventanas, que son completamente nuevas. Además, cuenta con sistema de paneles solares, lo que aporta eficiencia energética y un importante ahorro en consumo.

En el exterior, dispone de una piscina completamente reconstruida, con maquinaria nueva, y amplias zonas donde disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año.

La parcela cuenta con 1.250 m², resultado de la unión de dos parcelas independientes, lo que le aporta un valor diferencial muy importante. En la segunda parcela se encuentra actualmente una vivienda de invitados prefabricada con 2 dormitorios y 1 baño. Al tratarse de una parcela independiente, existe la posibilidad de desarrollar una segunda vivienda con su correspondiente licencia de obra.

La propiedad disfruta de impresionantes vistas abiertas al mar y a Gibraltar, aportando un valor añadido único.

En cuanto a ubicación, se encuentra a tan solo 5 minutos en coche de la playa, cerca de supermercados y todo tipo de servicios, y a solo 8 minutos del centro de Estepona.

Una propiedad lista para entrar a vivir, con una reforma reciente, excelente ubicación y un gran potencial tanto como vivienda habitual como inversión.



Características:

Características

Terraza
Transporte cercano
Lavadero
Jacuzzi
Sótano

Puntos de vista

Mar
Montaña
Panoramic
Piscina

Piscina

Private

Seguridad

Sistema de alarmas

Orientación

Sur

Configuración

Junto a la playa
Cerca del puerto
Cerca de las tiendas
Cerca de las escuelas
Cerca del mar
Cerca de la ciudad

Muebles

Completamente Amueblada

Estacionamiento

Private
More Than One

Control climatico

Aire acondicionado
Chimenea
Calefacción central

Condición

Good
Reformado Recientemente

Jardín

Private

Utilidades

Calefacción de agua solar