



Villa détachée à vendre à Estepona

1 550 000 €

Référence: R5351197 Chambres: 6 Bain: 5 Terrain: 1 250m² Construite: 235m²





Costa del Sol, Estepona (town)

Villa spectaculaire à Estepona . Une opportunité rare d'acquérir une propriété entièrement rénovée, répartie sur deux parcelles indépendantes, alliant art de vivre raffiné, intimité absolue et fort potentiel de développement dans l'un des emplacements les plus recherchés de la Costa del Sol.

La maison principale est répartie sur deux niveaux et offre 4 chambres et 4 salles de bains. Au rez-de-chaussée, on trouve une chambre, deux salles de bains, un vaste salon entièrement rénové ainsi qu'une cuisine design neuve. À l'étage, trois chambres supplémentaires et deux salles de bains complètent l'ensemble, avec une distribution confortable et fonctionnelle, idéale aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement.

La propriété a été entièrement modernisée : sols, salles de bains, cuisine, menuiseries et toutes les fenêtres sont neuves. Elle dispose également d'un système de panneaux solaires, garantissant efficacité énergétique et réduction des coûts.

À l'extérieur, la villa bénéficie d'une piscine entièrement reconstruite avec une nouvelle machinerie, ainsi que de vastes espaces extérieurs permettant de profiter du climat de la Costa del Sol tout au long de l'année.

Le terrain s'étend sur 1 250 m², issu de la réunion de deux parcelles indépendantes, ce qui constitue une véritable valeur ajoutée. Sur la seconde parcelle se trouve actuellement une maison d'invités préfabriquée avec 2 chambres et 1 salle de bains. Étant une parcelle indépendante, il est possible d'y développer une seconde habitation avec licence de construction.

La propriété offre de superbes vues dégagées sur la mer et Gibraltar, apportant une dimension unique à l'ensemble.

Idéalement située, elle se trouve à seulement 5 minutes en voiture de la plage, à proximité des supermarchés et de tous les services, et à 8 minutes du centre de Estepona.

Une propriété prête à vivre, récemment rénovée, bénéficiant d'un emplacement stratégique et d'un fort potentiel, tant comme résidence principale que comme investissement.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Près du transport
Buanderie
Jacuzzi
Sous-sol

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Piscine

Piscine

Private

Sécurité

Système d'alarme

Orientation

Sud

Paramètre

En bord de mer
Près du port
Proche des magasins
Près des écoles
Près de la mer
Près de la ville

Meubles

Entièrement meublé

Parking

Private
Plus d'un

Contrôle du climat

Climatisation
Cheminée
Chauffage central

Condition

Bien
Récemment rénové

Jardin

Private

Services publics

Chauffage de l'eau solaire