



Finca - Cortijo zum Verkauf in Alora

260.000 €

Referenz: R5347864 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 3.421m² Garten: 218m² Terrasse: 10m²





Malaga Inland, Alora

Über dieses Haus:

Zufahrt

Das Anwesen ist über eine gepflasterte Privatstraße erreichbar, die mit einigen wenigen Nachbarhäusern geteilt wird. Das Haus liegt am Ende der Privatstraße in ruhiger Lage und bietet somit viel Privatsphäre und einen weiten Ausblick.

Garten & Pool

Der Außenbereich des Anwesens ist ein wahres Schmuckstück. Beide Etagen verfügen über private Terrassen und überdachte Sitzplätze,

die sich ideal eignen, um das andalusische Klima zu genießen.

Zudem gibt es einen kleinen Pool, eine Außenküche für gesellige Stunden und einen umzäunten Parkplatz.

Das ca. 3.500 m² große Grundstück ist komplett eingezäunt und mit verschiedenen Obstbäumen sowie einer großen, ebenen Koppel bepflanzt.

Das Grundstück, das zuvor über eine OCA-Lizenz für Pferde verfügte (diese kann verlängert werden), eignet sich hervorragend für die Pferdehaltung.

Ein zusätzliches Nebengebäude, das zuvor als Pferdestall genutzt wurde, bietet weiteren Komfort.

Lage

Eingebettet in die sanfte Hügellandschaft zwischen Paredones und Las Mellizas bietet dieses wunderschöne andalusische Landhaus Ruhe,

Privatsphäre und einen Lebensstil voller rustikalem Charme. Dank der günstigen Lage, nur 45 Minuten vom Flughafen Málaga und 10–15 Minuten von Álora entfernt,

ist das Anwesen leicht erreichbar und ideal sowohl für Gäste als auch als dauerhafter Wohnsitz geeignet.

Das Anwesen

In ruhiger und malerischer Lage mit atemberaubendem Blick auf die Sierra de Huma und El Hacho bietet dieses vielseitige Landhaus außergewöhnliches Potenzial für verschiedene Lebensstile.

Es birgt großes Potenzial, das es den neuen Eigentümern ermöglicht, es nach ihren eigenen Vorstellungen neu zu gestalten und zu modernisieren.

Das Haupthaus erstreckt sich über zwei Etagen und ist derzeit als geräumiges Haus mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern eingerichtet,

nachdem es von der ursprünglichen 3-Zimmer-Aufteilung umgestaltet wurde.

Bei Bedarf kann das Anwesen problemlos wieder in ein Haus mit drei Schlafzimmern umgewandelt werden und bietet somit Flexibilität für wachsende Familien oder alle, die mehr Platz benötigen.

Im Untergeschoss befinden sich zwei separate Wohnbereiche. Der erste ist ein geräumiges 1-Zimmer-Apartment mit Küche, Bad, Wohnzimmer und Schlafzimmer.



Der zweite ist ein Studio-Apartment mit eigenem Bad. Diese Bereiche können entweder getrennt genutzt werden – ideal für Gäste oder zur Vermietung (vorbehaltlich der Genehmigungen) – oder zu einem größeren Wohnbereich zusammengelegt werden.

Dank flexibler Raumaufteilung und großzügigem Außenbereich bietet diese Immobilie hervorragendes Potenzial als Mehrgenerationenhaus, ländlicher Rückzugsort oder zur Generierung von Mieteinnahmen.



Eigenschaften:

Merkmale

Private Terrasse

Gastwohnung

Stallungen

Ansichten

Berg

Land

Schwimmbad

Privat

Garten

Privat

Kategorie

Wiederverkauf

Schnäppchen

Orientierung

Süd

Einstellung

Land

Dorf

Möbel

Voll möbliert

Parken

Privat

Klimakontrolle

Kalte a/c

Heiße A/C.

Kamin

Zustand

Gut

Gerecht

Küche

Voll Ausgerüstet

Versorgungsunternehmen

Elektrizität

Trinkwasser