



Finca - Cortijo en venta en Alora

260.000 €

Referencia: R5347864 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 3.421m² Construido: 218m² Terraza: 10m²





Malaga Inland, Alora

Acerca de esta vivienda:

Acceso

Se accede a la propiedad a través de una calle residencial privada pavimentada, compartida con algunas viviendas vecinas.

La casa goza de una ubicación apartada al final de la calle privada, lo que ofrece mayor privacidad y vistas panorámicas.

Jardines y piscina

Exteriormente, la propiedad es realmente impresionante. Ambas plantas cuentan con patios privados y terrazas cubiertas, ideales para disfrutar del clima andaluz.

También dispone de una piscina pequeña, una cocina exterior para recibir invitados y una zona de aparcamiento cerrada.

La parcela tiene una superficie aproximada de 3.500 m² y está completamente vallada. Cuenta con una variedad de árboles frutales y una amplia zona de prado llana.

Anteriormente contaba con una licencia OCA para caballos (renovable), por lo que el terreno es ideal para la práctica ecuestre.

Además, dispone de un almacén, utilizado anteriormente como establo para caballos, lo que añade mayor funcionalidad.

Ubicación

Enclavada en la campiña ondulada entre Paredones y Las Mellizas, esta hermosa casa de campo andaluza ofrece paz, privacidad y un estilo de vida con un encanto rústico inigualable.

Convenientemente ubicada a tan solo 45 minutos del aeropuerto de Málaga y a 10/15 minutos de Álora, la propiedad es de fácil acceso e ideal tanto para alojar invitados como para vivir permanentemente.

La propiedad

Situada en un entorno tranquilo y pintoresco con impresionantes vistas a la Sierra de Huma y El Hacho, esta versátil propiedad rural ofrece un potencial excepcional para diversos estilos de vida.

Rebosa de posibilidades, permitiendo a los nuevos propietarios rediseñarla y modernizarla según su propia visión.

La casa principal se distribuye en dos plantas y actualmente está configurada como una espaciosa vivienda de 2 dormitorios y 2 baños,

tras haber sido cuidadosamente adaptada de su distribución original de 3 dormitorios.

La propiedad podría volver fácilmente a tener tres dormitorios si se desea, ofreciendo flexibilidad para familias en crecimiento o para quienes necesiten más espacio.

En la planta baja, hay dos espacios independientes. La primera es un apartamento de una habitación bien proporcionado,



con cocina, baño, sala de estar y dormitorio.

La segunda es un estudio con baño propio. Estos espacios pueden mantenerse separados —ideales para alojar invitados o para alquilar (sujeto a permisos)— o combinarse para crear una vivienda más amplia.

Gracias a su distribución flexible y su amplio espacio exterior, esta propiedad ofrece un excelente potencial como vivienda multigeneracional, refugio rural o como inversión.



Características:

Características

Terraza

Apartamento para invitados

Establos

Puntos de vista

Montaña

País

Piscina

Private

Jardín

Private

Categoría

Reventa

Negociar

Orientación

Sur

Configuración

País

Aldea

Muebles

Completamente Amueblada

Estacionamiento

Private

Control climatico

Fría de aire acondicionado

A/C caliente

Chimenea

Condición

Good

Fair

Cocina

Fully Fitted

Utilidades

Electricidad

Agua potable