



Finca - Cortijo à vendre à Alora

260 000 €

Référence: R5347864 Chambres: 2 Bain: 2 Terrain: 3 421m² Construite: 218m² Terrasse: 10m²





Malaga Inland, Alora

À propos de cette maison :

Accès

La propriété est accessible par une voie résidentielle privée goudronnée, partagée avec quelques maisons voisines. La maison bénéficie d'une situation isolée au bout de cette voie privée, offrant une intimité accrue et une vue imprenable.

Jardins extérieurs et piscine

L'extérieur de la propriété est tout simplement magnifique. Les deux niveaux disposent de patios et de terrasses couvertes privatives, parfaits pour profiter du climat andalou.

On y trouve également un bassin de détente, une cuisine d'été pour recevoir et un parking fermé par un portail.

Le terrain s'étend sur environ 3 500 m² et est entièrement clôturé. Il comprend divers arbres fruitiers et un grand paddock plat.

Anciennement titulaire d'une licence OCA pour chevaux (renouvelable), le terrain est parfaitement adapté à une activité équestre.

Un hangar supplémentaire, anciennement utilisé comme écurie, est également disponible, offrant un confort supplémentaire.

Situation

Nichée dans la campagne vallonnée entre Paredones et Las Mellizas, cette magnifique maison de campagne andalouse offre calme, intimité et un style de vie empreint de charme rustique. Idéalement située à seulement 45 minutes de l'aéroport de Málaga et à 10-15 minutes d'Álora,

la propriété est facilement accessible et parfaitement adaptée aussi bien à l'hébergement de visiteurs qu'à une résidence principale.

La propriété

Située dans un cadre paisible et pittoresque offrant une vue imprenable sur la Sierra de Huma et El Hacho,

cette propriété de campagne polyvalente offre un potentiel exceptionnel pour différents modes de vie.

Riche en potentiel, elle permettra aux nouveaux propriétaires de la réinventer et de la moderniser selon leurs envies.

La maison principale est agencée sur deux niveaux et est actuellement configurée en une spacieuse maison de 2 chambres et 2 salles de bains,



ayant été intelligemment réaménagée à partir de sa configuration d'origine de 3 chambres.

La propriété pourrait facilement être reconfigurée en trois chambres si souhaité, offrant ainsi une grande flexibilité pour les familles qui s'agrandissent ou celles qui ont besoin de plus d'espace.

Au niveau inférieur, deux espaces de vie indépendants se trouvent. Le premier est un appartement d'une chambre bien agencé, comprenant cuisine, salle de bains, salon et chambre.

Le second est un studio avec sa propre salle de bains. Ces espaces peuvent être conservés séparés – idéal pour accueillir des invités ou pour une location (sous réserve d'autorisation) – ou réunis pour créer un espace de vie unique plus vaste.

Grâce à son agencement flexible et à son généreux espace extérieur, cette propriété offre un excellent potentiel pour une famille multigénérationnelle, une résidence secondaire à la campagne ou un investissement locatif.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse privée

Appartement

Écuries

Vues

Montagne

Pays

Piscine

Private

Jardin

Private

Catégorie

Revente

Marchander

Orientation

Sud

Paramètre

Pays

Village

Meubles

Entièrement meublé

Parking

Private

Contrôle du climat

Cold A / C

A / C chaud

Cheminée

Condition

Bien

Équitable

Cuisine

Entièrement équipée

Services publics

Électricité

Eau potable