



Finca - Cortijo te koop in Alora

260.000 €

Referentie: R5347864 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Plotgrootte: 3.421m² Perceelgrootte: 218m² Terras: 10m²





Malaga Inland, Alora

Over deze woning:

Toegang

De woning is bereikbaar via een verharde privéweg die gedeeld wordt met een klein aantal burens. Het huis geniet een beschutte ligging aan het einde van de privéweg, wat zorgt voor extra privacy en een weids uitzicht.

Buitentuinen & Zwembad

Buiten is de woning werkelijk een lust voor het oog. Beide verdiepingen beschikken over privéterrassen en overdekte patio's, perfect om te genieten van het Andalusische klimaat.

Er is ook een dompelbad, een buitenkeuken om te entertainen en een afgesloten parkeerplaats.

Het perceel is circa 3.500 m² groot en volledig omheind, met diverse fruitbomen en een grote, vlakke weide.

Het terrein, dat voorheen een OCA-vergunning voor paarden had (die verlengd kan worden), is zeer geschikt voor paardensport.

Er is een extra schuur beschikbaar, die voorheen als paardenstal werd gebruikt, wat de praktische bruikbaarheid verder vergroot.

Locatie

Genesteld in het glooiende landschap tussen Paredones en Las Mellizas, biedt dit prachtige Andalusische landhuis rust, privacy en een levensstijl rijk aan rustieke charme. Gunstig gelegen op slechts 45 minuten van de luchthaven van Málaga en 10-15 minuten van Álora,

is de woning gemakkelijk bereikbaar en ideaal voor zowel gastenverblijf als permanente bewoning.

De woning

Gelegen op een rustige en schilderachtige locatie met een prachtig uitzicht op de Sierra de Huma en El Hacho, biedt dit veelzijdige landhuis uitzonderlijke mogelijkheden voor diverse levensstijlen.

Het pand zit boordevol potentie, waardoor de nieuwe eigenaren het naar eigen inzicht kunnen herinrichten en moderniseren.

Het hoofdhuis is verdeeld over twee verdiepingen en is momenteel ingericht als een ruime woning met 2 slaapkamers en 2 badkamers, na een zorgvuldige aanpassing van de oorspronkelijke indeling met 3 slaapkamers.

De woning kan indien gewenst eenvoudig worden teruggebracht naar drie slaapkamers, wat flexibiliteit biedt voor



groeierende gezinnen of mensen die extra ruimte nodig hebben.

Op de benedenverdieping bevinden zich twee onafhankelijke woonruimtes. De eerste is een goed geproportioneerd appartement met één slaapkamer, compleet met keuken, badkamer, woonkamer en slaapkamer.

De tweede is een studio-appartement met een eigen badkamer. Deze ruimtes kunnen apart gehouden worden – ideaal voor gastenverblijf of verhuur (onder voorbehoud van vergunningen) – of samengevoegd worden tot één grotere woonruimte.

Met zijn flexibele indeling en royale buitenruimte biedt deze woning uitstekende mogelijkheden als meergeneratiewoning, landelijk toevluchtsoord of investeringsmogelijkheid.



Kenmerken:

Kenmerken

Privéterras
Gastappartement
Stallen

Keer bekeken

Berg
Land

Pool

Privaat

Tuin

Privaat

Categorie

Wederverkoop
Koopje

Oriëntatie

zuiden

Instelling

Land
Dorp

Meubilair

Volledig ingericht

Parkeergelegenheid

Privaat

Klimaatcontrole

Koud A/C
Hete a/c
Haard

Voorwaarde

Goed
Eerlijk

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water