



# Finca - Cortijo till salu i Alora

260 000 €

Referens: R5347864 Sovrum: 2 Badrum: 2 Komplot: 3 421m<sup>2</sup> Bygga: 218m<sup>2</sup> Terrass: 10m<sup>2</sup>





## Malaga Inland, Alora

Om detta hem:

### Tillträde

Fastigheten nås via en asfalterad privat bostadsväg som delas med ett litet antal grannhus. Huset har ett avskilt läge i slutet av den privata vägen, vilket erbjuder ökad avskildhet och vidsträckt utsikt.

### Utomhusträdgårdar och pool

Utvändigt sett strålar fastigheten verkligen. Båda våningarna har privata uteplatser och täckta terrasser, perfekta för att njuta av det andalusiska klimatet.

Det finns också en pool, ett utomhuskök för underhållning och en inhägnad parkeringsplats. Tomten sträcker sig till cirka 3 500 m<sup>2</sup> och är helt inhägnad, med en mängd olika fruktträd och en stor plan hage.

Tidigare innehade marken en OCA-licens för hästar (som kan förnyas) och är väl lämpad för ridning.

En ytterligare almacén finns tillgänglig, tidigare använt för häststall, vilket ger ytterligare praktiska fördelar.

### Läge

Beläget i det böljande landskapet mellan Paredones och Las Mellizas, erbjuder detta vackra andalusiska lantställe lugn, avskildhet och en livsstil rik på rustik charm. Bekvämt beläget bara 45 minuter från Málagas flygplats och 10/15 minuter från Álora, är fastigheten lättillgänglig och idealisk för både gästboende och heltidsboende.

### Fastigheten

Belägen i ett lugnt och naturskönt läge med fantastisk utsikt mot Sierra de Huma och El Hacho, erbjuder denna mångsidiga lantegendom exceptionell potential för en mängd olika livsstilar.

Full av potential som gör det möjligt för de nya ägarna att omforma och modernisera efter sin egen vision.

Huvudbyggnaden är fördelad på två våningar och är för närvarande konfigurerad som ett rymligt hem med 2 sovrum och 2 badrum, efter att ha omsorgsfullt anpassats från sin ursprungliga planlösning med 3 sovrum.

Fastigheten kan enkelt återställas till tre sovrum om så önskas, vilket erbjuder flexibilitet för växande familjer eller de som behöver extra utrymme.

På nedre våningen finns två separata vardagsrum. Det första är en välproportionerad lägenhet med 1 sovrum komplett med kök, badrum, vardagsrum och sovrum.

Den andra är en studiolägenhet med eget badrum. Dessa utrymmen kan antingen hållas separata – perfekt för gästboende eller uthyrning (med förbehåll för tillstånd) – eller kombineras för att skapa ett större gemensamt



vardagsrum.

Med sin flexibla planlösning och generösa utomhusyta erbjuder denna fastighet utmärkt potential som flergenerationsboende, lantlig tillflyktsort eller inkomstgenererande möjlighet.



## Funktioner:

### Funktioner

Privat terrass

Gästlägenhet

Stall

### Åsikter

Fjäll

Land

### Slå samman

Privat

### Trädgård

Privat

### Kategori

Återförsäljning

Förhandla

### Orientering

söder

### Miljö

Land

By

### möbel

Fullmöblerad

### Parkering

Privat

### Klimatkontroll

Kall A/C

Heta a/c

Öppen spis

### Skick

Bra

Rättvis

### Kök

Fullmonterad

### Verktyg

Elektricitet

Dricksvatten