



Finca - Cortijo zum Verkauf in Tolox

369.000 €

Referenz: R5349370 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 6.209m² Garten: 143m² Terrasse: 50m²





Malaga Inland, Tolox

Finca Cortijo, Tolox, Costa del Sol.

4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Wohnfläche 143 m², Terrasse 50 m², Garten/Grundstück 6209 m².

Die Villa Cortijo ist ein außergewöhnliches, autarkes Anwesen in geschützter Naturlandschaft nahe Tolox, ca. 50 Kilometer von Málaga entfernt und auf 630 Metern über dem Meeresspiegel gelegen. Umgeben von unberührter Natur,

bietet die Villa absolute Privatsphäre und einen ungestörten Panoramablick und ist somit ein außergewöhnlicher Rückzugsort für alle, die Ruhe und Naturverbundenheit suchen.

Das Haus verfügt über eine Wohnfläche von 143 Quadratmetern und befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 6209 Quadratmetern.

Die durchdachte Raumaufteilung bietet Komfort und Funktionalität und umfasst vier Schlafzimmer, zwei Badezimmer und ein Gäste-WC. Die Wohnräume umfassen ein geräumiges Wohnzimmer, eine gut ausgestattete Küche, einen Hauswirtschaftsraum und einen separaten Batterieraum, der das autarke Energiesystem des Anwesens versorgt.

Diese Villa ist vollständig autark und nicht an das öffentliche Stromnetz angeschlossen.

Die Stromversorgung erfolgt über eine Solaranlage mit Batteriespeicher, was eine zuverlässige und umweltfreundliche Energienutzung gewährleistet.

Das Wasser stammt aus einem privaten, 50 Meter tiefen Brunnen, der ganzjährig eine gleichmäßige und saubere Versorgung sicherstellt und durch zusätzliche Wassertanks ergänzt wird.

Das Anwesen vereint rustikalen Charme mit modernem Komfort,

wie z. B.

Klimaanlage,

ein Pelletkaminofen

und ein traditioneller Kamin, die das Wohnen zu jeder Jahreszeit bereichern.

Im Außenbereich beeindruckt die Villa mit einem privaten Swimmingpool und einer holzbeheizten Sauna, die es den Bewohnern ermöglichen, die friedliche Umgebung und die natürliche Schönheit der Gegend in vollen Zügen zu genießen.

Das Cortijo bietet eine seltene Gelegenheit, ein völlig unabhängiges Haus in einer der ruhigsten Lagen Südspaniens zu erwerben.

Es ist ideal für Käufer, die Wert auf Privatsphäre, Nachhaltigkeit und einen gehobenen ländlichen Lebensstil legen, ohne auf die Nähe zu Städten verzichten zu müssen.

Lage: Ländlich.

Ausrichtung: Süden, Südwesten.

Zustand: Gut.

Pool: Privat.

Klimaanlage: Klimaanlage, Kamin.

Aussicht: Berge, Landschaft, Panoramablick.



Ausstattung: Private Terrasse, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum.

Möbel: Optional.

Küche: Voll ausgestattet.

Garten: Privat.

Parken: Mehrere private Stellplätze.

Versorgung: Photovoltaikanlage, Solarwarmwasserbereitung.

Kategorie: Ferienhaus, Kapitalanlage, Wiederverkauf.



Eigenschaften:

Merkmale

Private Terrasse

Lagerraum

Allzweckraum

Ansichten

Berg

Panorama

Land

Schwimmbad

Privat

Garten

Privat

Kategorie

Ferienwohnungen

Investition

Wiederverkauf

Orientierung

Süd

Südwesten

Einstellung

Land

Möbel

Optional

Parken

Privat

Mehr als eine

Klimakontrolle

Klimaanlage

Kamin

Zustand

Gut

Küche

Voll Ausgerüstet

Versorgungsunternehmen

Sonnenwasserheizung

Photovoltaik -Sonnenkollektoren