



Finca - Cortijo à vendre à Tolox

369 000 €

Référence: R5349370 Chambres: 4 Bain: 2 Terrain: 6 209m² Construite: 143m² Terrasse: 50m²





Malaga Inland, Tolox

Finca - Cortijo, Tolox, Costa del Sol.

4 chambres, 2 salles de bain, surface habitable 143 m², terrasse 50 m², terrain 6209 m².

La Villa Cortijo est une maison unique et autonome située dans une réserve naturelle protégée près de Tolox,

à environ 50 kilomètres de Málaga et à 630 mètres d'altitude. Entourée d'un paysage préservé,

la villa offre une intimité totale et une vue panoramique imprenable,

ce qui en fait un refuge exceptionnel pour ceux qui recherchent la tranquillité et une connexion profonde avec la nature.

La maison dispose d'une surface habitable totale de 143 mètres carrés et se dresse sur un terrain spacieux de 6209 mètres carrés.

L'intérieur, conçu avec soin pour offrir confort et fonctionnalité,

comprend quatre chambres, deux salles de bain et un WC séparé. Les espaces de vie comprennent un vaste séjour, une cuisine bien équipée,

une buanderie et un local technique pour les batteries alimentant le système énergétique autonome de la maison.

Cette villa est totalement autosuffisante et n'est pas raccordée au réseau électrique.

L'électricité est fournie par un système de panneaux solaires avec stockage par batteries,

garantissant une consommation d'énergie fiable et respectueuse de l'environnement.

L'eau provient d'un puits privé de 50 mètres de profondeur,

assurant un approvisionnement constant et propre en eau toute l'année, complété par des réservoirs d'eau supplémentaires.

La maison allie le charme rustique au confort moderne,

avec la climatisation,

un poêle à granulés et

une cheminée traditionnelle pour un confort optimal en toute saison.

À l'extérieur, la villa séduit par sa piscine privée et son sauna au feu de bois,

permettant aux résidents de profiter pleinement du calme environnant et de la beauté naturelle de la région.



Le Cortijo offre une opportunité rare d'acquérir une maison individuelle dans l'un des endroits les plus sereins du sud de l'Espagne. Idéal pour les acheteurs qui privilégient l'intimité, le développement durable et un style de vie champêtre raffiné, sans pour autant renoncer à la proximité des centres urbains.

Situation : Campagne.

Orientation : Sud, Sud-Ouest.

État : Bon.

Piscine : Privée.

Climatisation, Cheminée.

Vue : Montagnes, Campagne, Panoramique.

Caractéristiques : Terrasse privée, Rangement, Buanderie.

Meubles : En option.

Cuisine : Entièrement équipée.

Jardin : Privatif.

Parking : Plusieurs places, Privatif.

Équipements : Panneaux solaires, Chauffe-eau solaire.

Catégorie : Résidences secondaires, Investissement, Revente.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse privée
Pièce de stockage
Buanderie

Vues

Montagne
Panoramique
Pays

Piscine

Private

Jardin

Private

Catégorie

Maison de vacances
Investissement
Revente

Orientation

Sud
Sud-ouest

Paramètre

Pays

Meubles

Optional

Parking

Private
Plus d'un

Contrôle du climat

Climatisation
Cheminée

Condition

Bien

Cuisine

Entièrement équipée

Services publics

Chauffage de l'eau solaire
Panneaux solaires photovoltaïques