



# Freistehende Villa zum Verkauf in Marbella

1.520.000 -  
1.590.000 €

Referenz: R5353462 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 405m<sup>2</sup> - 440m<sup>2</sup> Garten: 271m<sup>2</sup> - 285m<sup>2</sup>  
Terrassen: 192m<sup>2</sup> - 212m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Entdecken Sie einen verfeinerten Lebensstil an der Costa del Sol

Erleben Sie einen neuen Standard des Wohnens mit dieser exklusiven Kollektion zeitgenössischer Villen, die für alle konzipiert wurden, die Privatsphäre, Design und langfristiges Investitionspotenzial schätzen.

Diese eleganten 3- und 4-Schlafzimmer-Häuser bieten bebaute Flächen ab 271 m<sup>2</sup>, mit geräumigen Terrassen ab 164 m<sup>2</sup> und Grundstücken ab 403 m<sup>2</sup>. Sie sind Teil einer Boutique-Entwicklung mit nur 17 modernen Villen in einer erhöhten natürlichen Umgebung mit offenen Ausblicken über den Estepona Golf, das Mittelmeer und die umliegenden Berge – wo Innen- und Außenleben nahtlos ineinander übergehen.

Ideal gelegen in einem der vielversprechendsten Gebiete der Costa del Sol, in der Nähe des Zentrums von Estepona, Marbella und Sotogrande, bietet die Anlage bequemen Zugang zu Golfplätzen, Stränden, Yachthäfen, internationalen Schulen und einem lebendigen gesellschaftlichen Leben. Ob als Zweitwohnsitz oder als renditestarke Mietinvestition – hier ergibt sich eine seltene Gelegenheit, zeitgenössischen Luxus mit dauerhaftem Wert in privilegierter Lage zu genießen.

### Wichtige Merkmale

- Auswahl aus drei architektonischen Stilen
- Privatparkplätze
- Landschaftlich gestaltete Gärten
- Offene, ungehinderte Ausblicke
- Swimmingpools
- Pflegeleichte, gut gestaltete Villen
- Die Privatsphäre einer Villa zum Preis einer Luxuswohnung
- Zeitgenössisches Design mit starker Vermietungsattraktivität
- Professionelles Mietmanagement inklusive optionaler Investor-Pakete



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Solarium

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Golf

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Marina  
Frontline Golf

### Zustand

Neubau

### Garten

Privat  
Angelegt

### Schwimmbad

Privat

### Parken

Privat

### Küche

Kitchen-Lounge

### Kategorie

Investition  
Luxus  
Neue Entwicklung  
Golf