



Villa détachée à vendre à Marbella

1 520 000 -
1 590 000 €

Référence: R5353462 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 405m² - 440m² Construite: 271m² - 285m² Terrasse: 192m² - 212m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Découvrez un Style de Vie Raffiné sur la Costa del Sol

Vivez un nouveau standard de vie avec cette collection exclusive de villas contemporaines, conçues pour ceux qui apprécient la vie privée, le design et le potentiel d'investissement à long terme.

Ces élégantes maisons de 3 et 4 chambres offrent des surfaces construites à partir de 271 m², avec de vastes terrasses à partir de 164 m² et des parcelles à partir de 403 m². Elles font partie d'un développement boutique de seulement 17 villas modernes, implanté dans un cadre naturel élevé avec des vues ouvertes sur le golf d'Estepona, la mer Méditerranée et les montagnes environnantes – où la vie intérieure et extérieure se fond harmonieusement.

Idéalement situé dans l'une des zones les plus prometteuses de la Costa del Sol, à proximité du centre d'Estepona, de Marbella et de Sotogrande, le développement offre un accès pratique aux terrains de golf, plages, ports de plaisance, écoles internationales et à une scène sociale animée. Que ce soit comme résidence secondaire ou comme investissement locatif performant, il s'agit d'une rare opportunité de profiter d'un luxe contemporain avec une valeur durable dans un emplacement privilégié.

Caractéristiques Principales

- Choix de trois styles architecturaux
- Parking privé
- Jardins paysagers
- Vues ouvertes et ininterrompues
- Piscines
- Villas à faible entretien et bien conçues
- L'intimité d'une villa au prix d'un appartement de luxe
- Design contemporain avec un fort attrait locatif
- Gestion locative professionnelle, y compris des forfaits Investisseur optionnels



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Terrasse privée
Pièce de stockage
Solarium

Condition

Nouvelle construction

Jardin

Private
Aménagé

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Le golf

Piscine

Private

Parking

Private

Paramètre

Près du golf
Proche des magasins
Près des écoles
Près de la mer
Près de la ville
Près de Marina
Golf de première ligne

Cuisine

Kitchen-Lounge

Catégorie

Investissement
Luxe
Nouveau développement
Le golf