



Frakoblet villa til salg i Alcaucín

285.000 €

Reference: R5349400 Soveværelser: 2 Badeværelser: 2 Grundstørrelse: 1.210m² Byg Størrelse: 115m² Terrasse: 32m²





Axarquía, Alcaucín

Hvor bjergene byder dig velkommen: En magisk ejendom i Alcaucín!

Forestil dig dette: Du vågner, åbner dørene ud til terrassen, og det første, du ser, er det imponerende bjerg La Maroma, der lyser op i morgendæmret. Ingen støj, kun stilheden i en blind vej og løftet om en ny dag under den spanske sol. Dette er ikke bare et hus; dette er et sted, hvor tiden går langsommere.

Indretning

Indenfor venter en praktisk og rummelig indretning, hvor fred og lys er i centrum. Ejendommen sælges fuldt møbleret og er overraskende rummelig:

2 meget rummelige soveværelser: Begge værelser er en oase af ro med indbyggede garderober og loftsventilatorer. Det ene værelse er smart indrettet med en ekstra køjeseng, hvilket giver komfortabel soveplads til i alt 6 personer.

Badeværelser og toiletter: Ejendommen har 2 velholdte badeværelser for optimal bekvemmelighed. Opholdsrum: En stemningsfuld stue med en knitrende pejs til hyggelige aftener.

Køkken: Et fuldt udstyret køkken, klar til dine kulinariske andalusiske eventyr.

Udeliv

Livet i Spanien foregår udendørs, og dette hjem er bygget til det:

Privat pool (32 m²): I topstand med en nyligt fornyet pumpe og et helt nyt overdækning. Den omkringliggende solterrasse på 60 m² byder på masser af plads til afslapning.

Sydvendte terrasser: Nyd solen på forskellige niveauer, eller søg kølighed i den delvist overdækkede indgang – det ideelle sted til en middag under åben himmel.

Have & ekstraudstyr: Smukt anlagte haver med palmer, et praktisk redskabsskur og et ekstra havehus. Derudover har vi også en praktisk carport og masser af parkeringspladser omkring den.

Teknisk i topstand & maksimal bæredygtighed

Her nyder du charmen ved en hvid landsby, men med sikkerheden ved et teknisk renoveret hjem:

Energiuafhængig: Udstyret med ikke mindre end 20 Solarwatt-solcellepaneler. Komplet renovering: El-, afløbs- og vandrør (tilsluttet nettet) er fuldt opdaterede.

Desuden har huset rulleskodder og autentiske smedejernsvinduesgitre overalt.

Moderne komfort: En ny Bosch-kedel (300 L) og aircondition (varm/kold) i alle rum.

Juridisk og teknisk sikkerhed ?

Med denne ejendom behøver du ikke bekymre dig om papirarbejdet:

Due Diligence: Fuldt udført og bekræfter ejendommens fremragende stand.

Officielt registreret: Korrekt registreret i tingbogen.



Klar til udlejning: Inkluderer en aktiv turistudlejningslicens.

Livsstilen: Et paradys for den aktive livsnyder

Beliggenheden tilbyder dig den ultimative balance mellem ro, sport og tilgængelighed:

Sport & natur: Regionen er et paradys for vandring og cykling med direkte adgang til Sierra Tejada Naturpark. Er du klar til en sportslig udfordring? Padelbanerne ligger kun 5 minutters kørsel væk! Faciliteter: Kun et stenkast fra Puente Don Manuel med bageri, slagter, hyggelige restauranter og barer.

Shopping & by: Kun 20 minutter fra Vélez-Málaga og shoppingcentret »El Ingenio«.

Gode forbindelser: 8 minutter fra søen Viñuela, en halv time fra kysten ved Torre del Mar og kun 50 minutter fra Málaga Lufthavn.

Valget er dit: Afkast på investeringen eller ren livsglæde?

Den kloge investering: En indflytningsklar forretning med rigelig soveplads til 6 personer.

Dit eget paradys: Det ultimative sted for dem, der søger fred, privatliv og den autentiske spanske sol.

Klar til et nyt kapitel i Alcaucín?

Uanset om du drømmer om en solrig investering eller et sted at slappe af: døren står åben. Kontakt mig for en fremvisning, så tager vi sammen det første skridt mod din spanske drøm.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Privat terrasse
Opbevaringsrum
Dobbeltvindue
Padle tennis

Synspunkter

bjerg
Land
Have

Pool

Privat

Have

Privat
Anlæg
Nem vedligeholdelse

Orientering

Syd

Indstilling

Urbanisering
Tæt på butikker
Tæt på skoler
Tæt på havet
Tæt på byen
Land
Mountain Pueblo
Landsby
By

Møbel

Fuldt møbleret

Parkering

Garage
Gade

Klima kontrol

Aircondition
Kold aircondition
Varm aircondition
Ildsted

Tilstand

Fremragende
For nylig renoveret

Køkken

Fuldt monteret

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
Drikkeligt vand
Fotovoltaiske solcellepaneler