



Freistehende Villa zum Verkauf in Alcaucín

285.000 €

Referenz: R5349400 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 1.210m² Garten: 115m² Terrasse: 32m²





Axarquía, Alcaucín

Wo die Berge Sie willkommen heißen: Ein zauberhaftes Anwesen in Alcaucín!

Stellen Sie sich vor: Sie wachen auf, öffnen die Terrassentüren und das Erste, was Sie sehen, ist der imposante Berg La Maroma, der im Morgenlicht erstrahlt. Kein Lärm, nur die Stille einer Sackgasse und das Versprechen eines neuen Tages unter der spanischen Sonne. Dies ist nicht nur ein Haus; dies ist ein Ort, an dem die Zeit langsamer vergeht.

Aufteilung

Im Inneren erwartet Sie eine praktische und großzügige Raumaufteilung, in der Ruhe und Licht im Mittelpunkt stehen. Die Immobilie wird komplett möbliert verkauft und ist überraschend geräumig:

2 sehr geräumige Schlafzimmer: Beide Zimmer bieten eine Oase der Ruhe und sind mit Einbauschränken und Deckenventilatoren ausgestattet. Eines der Zimmer ist geschickt mit einem zusätzlichen Etagenbett eingerichtet und bietet so bequemen Schlafplatz für insgesamt 6 Personen.

Badezimmer & Toiletten: Die Immobilie verfügt über 2 gepflegte Badezimmer für optimalen Komfort. Wohnbereich: Ein stimmungsvolles Wohnzimmer mit einem knisternden Kamin für gemütliche Abende.

Küche: Eine voll ausgestattete Küche, bereit für Ihre kulinarischen Abenteuer in Andalusien.

Leben im Freien

Das Leben in Spanien spielt sich im Freien ab, und dieses Haus ist genau dafür gebaut:

Privater Pool (32 m²): In Top-Zustand mit einer kürzlich erneuerten Pumpe und einer brandneuen Abdeckung. Die umliegende 60 m² große Liegewiese bietet reichlich Platz zum Entspannen.

Südterrassen: Genießen Sie die Sonne auf verschiedenen Ebenen oder suchen Sie Abkühlung im halbüberdachten Eingangsbereich – der ideale Ort für ein Abendessen im Freien.

Garten & Extras: Wunderschön angelegte Gärten mit Palmen, ein praktischer Geräteschuppen und ein zusätzliches Gartenhaus. Darüber hinaus verfügen wir über einen praktischen Carport und zahlreiche Parkplätze rundherum.

Technisch in Top-Zustand & maximale Nachhaltigkeit

Hier genießen Sie den Charme eines weißen Dorfes, aber mit der Sicherheit eines technisch renovierten Hauses:

Energieunabhängig: Ausgestattet mit nicht weniger als 20 Solarwatt-Solarmodulen. Komplette Renovierung: Die Strom-, Abwasser- und Wasserleitungen (angeschlossen an das öffentliche Netz) sind auf dem neuesten Stand.

Darüber hinaus verfügt das Haus durchgehend über Rollläden und authentische schmiedeeiserne Fenstergitter.

Moderner Komfort: Ein neuer Bosch-Boiler (300 l) und Klimaanlage (warm/kalt) in allen Räumen.

Rechtliche & technische Sicherheit ?

Bei dieser Immobilie müssen Sie sich keine Gedanken um den Papierkram machen:

Due Diligence: Vollständig durchgeführt und bestätigt den ausgezeichneten Zustand der Immobilie.



Offiziell registriert: Korrekt im Grundbuch eingetragen.

Bezugsfertig: Inklusive aktiver Lizenz für die touristische Vermietung.

Der Lebensstil: Ein Paradies für den aktiven Genießer

Die Lage bietet Ihnen die ultimative Balance zwischen Ruhe, Sport und Erreichbarkeit:

Sport & Natur: Die Region ist ein Wander- und Radfahrparadies mit direktem Zugang zum Naturpark Sierra Tejeda. Lust auf eine sportliche Herausforderung? Die Padel-Plätze sind nur 5 Autominuten entfernt! Infrastruktur: Nur einen Katzensprung von Puente Don Manuel mit Bäckerei, Metzgerei, gemütlichen Restaurants und Bars entfernt.

Einkaufen & Stadt: Nur 20 Minuten von Vélez-Málaga und dem Einkaufszentrum „El Ingenio“ entfernt.

Gute Anbindung: 8 Minuten vom See Viñuela, eine halbe Stunde von der Küste von Torre del Mar und nur 50 Minuten vom Flughafen Málaga entfernt.

Sie haben die Wahl: Kapitalrendite oder purer Lebensgenuss?

Die kluge Investition: Ein bezugsfertiges Geschäft mit reichlich Schlafmöglichkeiten für 6 Personen.

Ihr eigenes Paradies: Der ultimative Ort für alle, die Ruhe, Privatsphäre und die authentische spanische Sonne suchen.

Bereit für ein neues Kapitel in Alcaucín?

Ob Sie von einer sonnigen Investition oder einem Ort zum Entspannen träumen: Die Tür steht offen. Kontaktieren Sie mich für eine Besichtigung, und gemeinsam machen wir den ersten Schritt in Richtung Ihres spanischen Traums.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Private Terrasse
Lagerraum
Doppelverglasung
Paddeltennis

Ansichten

Berg
Land
Garten

Schwimmbad

Privat

Garten

Privat
Angelegt
Einfache Wartung

Orientierung

Süd

Einstellung

Siedlung
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe von Schulen
In der Nähe des Meeres
In der Nähe der Stadt
Land
Bergpueblo
Dorf
Stadt

Möbel

Voll möbliert

Parken

Garage
Street

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.
Kamin

Zustand

Exzellent
Kürzlich renoviert

Küche

Voll Ausgerüstet

Versorgungsunternehmen

Elektrizität
Trinkwasser
Photovoltaik -Sonnenkollektoren