



Villa / Chalet en venta en Alcaucín

285.000 €

Referencia: R5349400 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 1.210m² Construido: 115m² Terraza: 32m²





Axarquía, Alcaucín

Donde las montañas te dan la bienvenida: ¡una propiedad mágica en Alcaucín!

Imagínate esto: te despiertas, abres las puertas de la terraza y lo primero que ves es la imponente La Maroma iluminándose en el crepúsculo matutino. Sin ruidos, solo el silencio de una calle sin salida y la promesa de un nuevo día bajo el sol español. Esto no es solo una casa; es un lugar donde el tiempo se ralentiza.

Distribución

En el interior te espera una distribución práctica y espaciosa, donde la paz y la luz son las protagonistas. La propiedad se vende totalmente amueblada y es sorprendentemente espaciosa:

2 dormitorios muy amplios: ambas habitaciones ofrecen un oasis de tranquilidad, con armarios empotrados y ventiladores de techo. Una de las habitaciones está ingeniosamente amueblada con una litera adicional, lo que proporciona un cómodo espacio para dormir a un total de 6 personas.

Baños y aseos: La propiedad cuenta con 2 baños en perfecto estado para una comodidad óptima. Zona de estar: Un salón con mucho ambiente y una chimenea crepitante para veladas acogedoras.

Cocina: Una cocina totalmente equipada, lista para tus aventuras culinarias andaluzas.

Vida al aire libre

La vida en España se desarrolla al aire libre, y esta casa está pensada para ello:

Piscina privada (32 m²): En perfectas condiciones, con una bomba renovada recientemente y una cubierta totalmente nueva. El césped circundante de 60 m² ofrece mucho espacio para relajarse.

Terrazas orientadas al sur: Disfruta del sol en diferentes niveles o busca el frescor en la entrada semicubierta, el lugar ideal para una cena al aire libre.

Jardín y extras: Jardines con un bonito diseño paisajístico con palmeras, un práctico cobertizo de almacenamiento y una caseta de jardín adicional. Además, también contamos con una práctica cochera y muchas plazas de aparcamiento a su alrededor.

Técnicamente en óptimas condiciones y máxima sostenibilidad

Aquí disfrutará del encanto de un pueblo blanco, pero con la garantía de una vivienda técnicamente renovada:

Energía independiente: equipada con nada menos que 20 paneles solares Solarwatt. Renovación completa: la instalación eléctrica, el alcantarillado y las tuberías de agua (conectadas a la red) están totalmente actualizados.

Además, la casa cuenta con persianas enrollables y auténticas rejas de hierro forjado en todas las ventanas.

Confort moderno: Una nueva caldera Bosch (300 L) y aire acondicionado (frío/calor) en todas las habitaciones.

¿Seguridad jurídica y técnica?

Con esta propiedad, no tendrá que preocuparse por el papeleo:

Due Diligence: Completamente realizada y confirma el excelente estado de la propiedad.



Oficialmente registrada: Correctamente inscrita en el Registro de la Propiedad.

Lista para alquilar: Incluye una licencia de alquiler turístico activa.

El estilo de vida: un paraíso para los amantes de la actividad

La ubicación le ofrece el equilibrio definitivo entre tranquilidad, deporte y accesibilidad:

Deporte y naturaleza: la región es un paraíso para el senderismo y el ciclismo, con acceso directo al Parque Natural de la Sierra de Tejeda. ¿Le apetece un reto deportivo? ¡Las pistas de pádel están a solo 5 minutos en coche! Servicios: a un paso de Puente Don Manuel, con su panadería, carnicería, acogedores restaurantes y bares.

Compras y ciudad: A solo 20 minutos de Vélez-Málaga y del centro comercial «El Ingenio».

Fácil acceso: A 8 minutos del lago de Viñuela, a media hora de la costa de Torre del Mar y a solo 50 minutos del aeropuerto de Málaga.

La elección es tuya: ¿Rentabilidad de la inversión o puro disfrute de la vida?

La inversión inteligente: un negocio listo para entrar a vivir con capacidad para alojar cómodamente a 6 personas.

Tu propio paraíso: el lugar ideal para quienes buscan paz, privacidad y el auténtico sol español.

¿Listo para un nuevo capítulo en Alcaucín?

Tanto si sueñas con una inversión soleada como con un lugar para relajarte: la puerta está abierta. Ponte en contacto conmigo para concertar una visita y juntos daremos el primer paso hacia tu sueño español.



Características:

Características

Terraza
Terraza
Trastero
Doble acristalamiento
Tenis de remo

Puntos de vista

Montaña
País
Jardín

Piscina

Private

Jardín

Private
Ajardinado
Facil mantenimiento

Orientación

Sur

Configuración

Urbanización
Cerca de las tiendas
Cerca de las escuelas
Cerca del mar
Cerca de la ciudad
País
Pueblo de montaña
Aldea
Ciudad

Muebles

Completamente Amueblada

Estacionamiento

Cochera
Calle

Control climatico

Aire acondicionado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente
Chimenea

Condición

Excellent
Reformado Recientemente

Cocina

Fully Fitted

Utilidades

Electricidad
Agua potable
Paneles solares fotovoltaicos