



Villa détachée à vendre à Alcaucín

285 000 €

Référence: R5349400 Chambres: 2 Bain: 2 Terrain: 1 210m² Construite: 115m² Terrasse: 32m²





Axarquía, Alcaucín

Là où les montagnes vous accueillent : une propriété magique à Alcaucín !

Imaginez : vous vous réveillez, vous ouvrez les portes de la terrasse, et la première chose que vous voyez, c'est l'imposante La Maroma qui se dessine dans la lumière de l'aube. Pas de bruit, juste le silence et une impasse et la promesse d'une nouvelle journée sous le soleil espagnol. Ce n'est pas seulement une maison ; c'est un lieu où le temps ralentit.

Agencement

À l'intérieur, un agencement pratique et spacieux vous attend, où la paix et la lumière occupent le devant de la scène. La propriété est vendue entièrement meublée et est étonnamment spacieuse :

2 chambres très spacieuses : les deux chambres offrent une oasis de tranquillité, avec des armoires encastrées et des ventilateurs de plafond. L'une des chambres est astucieusement aménagée avec un lit superposé supplémentaire, offrant un espace de couchage confortable pour un total de 6 personnes.

Salles de bains et toilettes : La propriété dispose de 2 salles de bains bien entretenues pour un confort optimal. Espace de vie : un salon chaleureux avec une cheminée crépitante pour des soirées douillettes.

Cuisine : une cuisine entièrement équipée, prête pour vos aventures culinaires andalouses.

Vie en plein air

En Espagne, la vie se déroule en plein air, et cette maison est conçue pour cela :

Piscine privée (32 m²) : en excellent état, avec une pompe récemment renouvelée et une couverture flambant neuve. La pelouse de 60 m² qui l'entoure offre beaucoup d'espace pour se détendre.

Terrasses orientées sud : Profitez du soleil à différents niveaux ou cherchez la fraîcheur dans l'entrée semi-couverte – endroit idéal pour un dîner en plein air.

Jardin et extras : De magnifiques jardins paysagers avec des palmiers, un abri de rangement pratique et une maison de jardin supplémentaire. De plus, nous disposons également d'un abri pour voiture pratique et de nombreuses places de stationnement tout autour.

En parfait état technique et durabilité maximale

Ici, vous profitez du charme d'un village blanc, mais avec l'assurance d'une maison rénovée sur le plan technique :

Autonomie énergétique : Équipée de pas moins de 20 panneaux solaires Solarwatt. Rénovation complète : L'électricité, le drainage et les canalisations d'eau (raccordées au réseau) sont entièrement à jour.

De plus, la maison est équipée de volets roulants et de grilles de fenêtre en fer forgé authentiques partout.

Confort moderne : Une nouvelle chaudière Bosch (300 L) et la climatisation (chaud/froid) dans toutes les pièces.

Sécurité juridique et technique ?

Avec ce bien, vous n'avez pas à vous soucier des formalités administratives :



Due Diligence : Entièrement réalisée, elle confirme l'excellent état du bien.

Enregistré officiellement : Correctement inscrit au cadastre.

Prêt à louer : Comprend une licence de location touristique en cours de validité.

Le mode de vie : un paradis pour les amateurs d'activités

L'emplacement vous offre l'équilibre parfait entre tranquillité, sports et accessibilité :

Sports et nature : la région est un paradis pour la randonnée et le vélo, avec un accès direct au parc naturel de la Sierra de Tejeda. Envie d'un défi sportif ? Les courts de padel ne sont qu'à 5 minutes en voiture ! Commodités : à deux pas de Puente Don Manuel, avec sa boulangerie, sa boucherie, ses restaurants chaleureux et ses bars.

Shopping et ville : À seulement 20 minutes de Vélez-Málaga et du centre commercial « El Ingenio ».

Bonne desserte : À 8 minutes du lac de Viñuela, à une demi-heure de la côte de Torre del Mar et à seulement 50 minutes de l'aéroport de Málaga.

À vous de choisir : Retour sur investissement ou pur plaisir de vivre ?

L'investissement intelligent : une activité prête à démarrer avec une capacité d'hébergement suffisante pour 6 personnes.

Votre propre paradis : l'endroit idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité, l'intimité et le soleil espagnol authentique.

Prêt pour un nouveau chapitre à Alcaucín ?

Que vous rêviez d'un investissement ensoleillé ou d'un endroit pour vous détendre : la porte est ouverte. Contactez-moi pour une visite, et ensemble, nous ferons le premier pas vers votre rêve espagnol.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Terrasse privée
Pièce de stockage
Double vitrage
Paddle tennis

Vues

Montagne
Pays
Jardin

Piscine

Private

Jardin

Private
Aménagé
Entretien facile

Orientation

Sud

Paramètre

Urbanisation
Proche des magasins
Près des écoles
Près de la mer
Près de la ville
Pays
Pueblo de montagne
Village
Ville

Meubles

Entièrement meublé

Parking

Garage
Rue

Contrôle du climat

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud
Cheminée

Condition

Excellent
Récemment rénové

Cuisine

Entièrement équipée

Services publics

Électricité
Eau potable
Panneaux solaires photovoltaïques