



Vrijstaande villa te koop in Alcaucín

285.000 €

Referentie: R5349400 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Plotgrootte: 1.210m² Perceelgrootte: 115m² Terras: 32m²





Axarquía, Alcaucín

Waar de bergen je verwelkomen: een betoverende woning in Alcaucín!

Stel je voor: je wordt wakker, opent de deuren naar het terras en het eerste wat je ziet is de imposante La Maroma die in de ochtendschemering oplicht. Geen lawaai, alleen de stilte van een doodlopende straat en de belofte van een nieuwe dag onder de Spaanse zon. Dit is niet zomaar een huis; dit is een plek waar de tijd langzamer lijkt te gaan.

Indeling

Binnen wacht een praktische en ruime indeling, waar rust en licht centraal staan. De woning wordt volledig gemeubileerd verkocht en is verrassend ruim:

2 zeer ruime slaapkamers: Beide kamers bieden een oase van rust, met inbouwkasten en plafondventilatoren. Een van de kamers is slim ingericht met een extra stapelbed, waardoor er comfortabele slaapruijnte is voor in totaal 6 personen.

Badkamers & toiletten: De woning beschikt over 2 goed onderhouden badkamers voor optimaal comfort. Woonruimte: Een sfeervolle woonkamer met een knapperend haardvuur voor gezellige avonden.

Keuken: Een volledig uitgeruste keuken, klaar voor uw culinaire Andalusische avonturen.

Buitenleven

Het leven in Spanje speelt zich buiten af, en deze woning is daar helemaal op ingericht:

Privézwembad (32 m²): In topconditie met een onlangs vernieuwde pomp en een gloednieuwe afdekking. Het omliggende ligweide van 60 m² biedt volop ruimte om te ontspannen.

Terrassen op het zuiden: Geniet van de zon op verschillende niveaus of zoek verkoeling in de halfoverdekte entree – de ideale plek voor een diner in de open lucht.

Tuin & extra's: Prachtig aangelegde tuinen met palmbomen, een handig opbergschuurtje en een extra tuinhuisje. Daarnaast beschikken we ook over een praktische carport en voldoende parkeerplaatsen eromheen.

Technisch in topconditie & maximale duurzaamheid

Hier geniet u van de charme van een wit dorp, maar met de zekerheid van een technisch gerenoveerde woning:

Energieonafhankelijk: Uitgerust met maar liefst 20 Solarwatt-zonnepanelen. Volledige renovatie: De elektriciteit, afvoer en waterleidingen (aangesloten op het net) zijn volledig up-to-date.

Bovendien is het huis voorzien van rolluiken en authentieke smeedijzeren raamroosters.

Modern comfort: Een nieuwe Bosch-boiler (300 L) en airconditioning (warm/koud) in alle kamers.

Juridische & technische zekerheid ?

Met dit pand hoeft u zich geen zorgen te maken over papierwerk:

Due Diligence: Volledig uitgevoerd en bevestigt de uitstekende staat van het pand.

Officieel geregistreerd: Correct geregistreerd in het kadaster.



Klaar om te verhuren: Inclusief een actieve toeristische verhuurvergunning.

De levensstijl: Een paradijs voor de actieve levensgenieter

De locatie biedt u de ultieme balans tussen rust, sport en bereikbaarheid:

Sport & Natuur: De regio is een paradijs voor wandelaars en fietsers met directe toegang tot het natuurpark Sierra Tejeda. Zin in een sportieve uitdaging? De padelbanen liggen op slechts 5 minuten rijden! Voorzieningen: Op een steenworp afstand van Puente Don Manuel met zijn bakker, slager, gezellige restaurants en bars.

Winkelen & stad: Op slechts 20 minuten van Vélez-Málaga en het winkelcentrum "El Ingenio".

Goede verbindingen: 8 minuten van het Viñuela-meer, een half uur van de kust van Torre del Mar en slechts 50 minuten van de luchthaven van Málaga.

De keuze is aan u: Rendement op uw investering of puur woonplezier?

De slimme investering: Een instapklare woning met voldoende slaapcapaciteit voor 6 personen.

Uw eigen paradijs: De ultieme plek voor wie op zoek is naar rust, privacy en de authentieke Spaanse zon.

Klaar voor een nieuw hoofdstuk in Alcaucín?

Of u nu droomt van een zonnige investering of een plek om tot rust te komen: de deur staat open. Neem contact met mij op voor een bezichtiging, en samen zetten we de eerste stap naar uw Spaanse droom.



Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras

Privéterras

Opslagruimte

Dubbel glas

Peddeltennis

Keer bekeken

Berg

Land

Tuin

Pool

Privaat

Tuin

Privaat

Aangelegd

Makkelijk onderhoud

Oriëntatie

zuiden

Instelling

Verstedelijking

Dicht bij winkels

Dicht bij scholen

Dicht bij zee

Dicht bij de stad

Land

Mountain Pueblo

Dorp

Dorp

Meubilair

Volledig ingericht

Parkeergelegenheid

Garage

Straat

Klimaatcontrole

Airconditioning

Koud A/C

Hete a/c

Haard

Voorwaarde

Uitstekend

Recentelijk gerenoveerd

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit

Drinkbaar water

Fotovoltaïsche zonnepanelen