



# Fristående villa till salu i Alcaucín

285 000 €

Referens: R5349400 Sovrum: 2 Badrum: 2 Komplot: 1 210m<sup>2</sup> Bygga: 115m<sup>2</sup> Terrass: 32m<sup>2</sup>





## Axarquía, Alcaucín

Där bergen hälsar dig välkommen: En magisk fastighet i Alcaucín!

Föreställ dig följande: du vaknar, öppnar dörrarna ut mot terrassen och det första du ser är det majestätiska berget La Maroma som lyser upp i morgonrodnaden. Inget buller, bara tystnaden i en återvändsgränd och löftet om en ny dag under den spanska solen. Detta är inte bara ett hus; detta är en plats där tiden går långsammare.

### Planlösning

Inuti väntar en praktisk och rymlig planlösning, där lugn och ljus står i centrum. Fastigheten säljs fullt möblerad och är förvånansvärt rymlig:

2 mycket rymliga sovrum: Båda rummen erbjuder en oas av lugn, med inbyggda garderober och takfläktar. Ett av rummen är smart inrett med en extra våningssäng, vilket ger bekväm sovplats för totalt 6 personer.

Badrum och toaletter: Fastigheten har 2 välskötta badrum för optimal bekvämlighet. Vardagsrum: Ett stämningsfullt vardagsrum med en sprakande öppen spis för mysiga kvällar.

Kök: Ett fullt utrustat kök redo för dina kulinariska andalusiska äventyr.

### Uteliv

Livet i Spanien utspelar sig utomhus, och detta hem är byggt för just det:

Privat pool (32 m<sup>2</sup>): I toppskick med en nyligen renoverad pump och ett helt nytt poolskydd. Den omgivande solterrassen på 60 m<sup>2</sup> erbjuder gott om utrymme för avkoppling.

Södervända terrasser: Njut av solen på olika nivåer eller sök svalka i den halvövertäckta entrén – den perfekta platsen för en middag utomhus.

Trädgård & extra: Vackert anlagda trädgårdar med palmer, ett praktiskt förråd och ett extra trädgårdshus. Dessutom har vi en praktisk carport och gott om parkeringsplatser runt omkring.

### Tekniskt i toppskick & maximal hållbarhet

Här njuter du av charmen i en vit by, men med tryggheten i ett tekniskt renoverat hem:

Energisjälvförsörjande: Utrustad med inte mindre än 20 Solarwatt-solpaneler. Totalrenovering: El-, avlopps- och vattenledningar (anslutna till nätet) är helt uppdaterade.

Dessutom har huset rulljalousier och autentiska smidesjärngaller för fönstren överallt.

Modern komfort: En ny Bosch-värmepanna (300 L) och luftkonditionering (värme/kyla) i alla rum.

### Juridisk och teknisk säkerhet ?

Med denna fastighet behöver du inte oroa dig för pappersarbete:

Due Diligence: Fullständigt genomförd och bekräftar fastighetens utmärkta skick.

Officiellt registrerad: Korrekt registrerad i fastighetsregistret.



Redo att hyras ut: Inkluderar en aktiv turistuthyrningslicens.

Livsstilen: Ett paradiset för den aktiva njutaren

Läget erbjuder dig den ultimata balansen mellan lugn, sport och tillgänglighet:

Sport & natur: Regionen är ett paradiset för vandring och cykling med direkt tillgång till naturparken Sierra Tejeda. Sug du på en sportutmaning? Padelbanorna ligger bara 5 minuters bilresa bort! Bekvämligheter: Bara ett stenkast från Puente Don Manuel med sitt bageri, slaktare, mysiga restauranger och barer.

Shopping & stad: Bara 20 minuter från Vélez-Málaga och shoppingcentret "El Ingenio".

Enkla förbindelser: 8 minuter från sjön Viñuela, en halvtimme från kusten vid Torre del Mar och bara 50 minuter från Málagas flygplats.

Valet är ditt: Avkastning på investeringen eller ren livsnjutning?

Den smarta investeringen: En inflyttningsklar verksamhet med gott om sovplatser för 6 personer.

Ditt eget paradiset: Den ultimata platsen för dig som söker lugn, avskildhet och den äkta spanska solen.

Redo för ett nytt kapitel i Alcaucín?

Oavsett om du drömmer om en solig investering eller en plats att koppla av på: dörren står öppen. Kontakta mig för en visning, så tar vi tillsammans det första steget mot din spanska dröm.



## Funktioner:

### Funktioner

Täckt terrass  
Privat terrass  
Förvarings rum  
Dubbspel  
Paddeltennis

### Åsikter

Fjäll  
Land  
Trädgård

### Slå samman

Privat  
Trädgård  
Privat  
Anlagd  
Enkelt underhåll

### Orientering

söder

### Miljö

Urbanisering  
Nära butiker  
Nära skolor  
Nära havet  
Nära staden  
Land  
Bergspueblo  
By  
Stad

### möbel

Fullmöblerad

### Parkering

Garage  
Gata

### Klimatkontroll

Luftkonditionering  
Kall A/C  
Heta a/c  
Öppen spis

### Skick

Excellent  
Nyligen renoverad

### Kök

Fullmonterad

### Verktyg

Elektricitet  
Dricksvatten  
Fotovoltaiska solpaneler