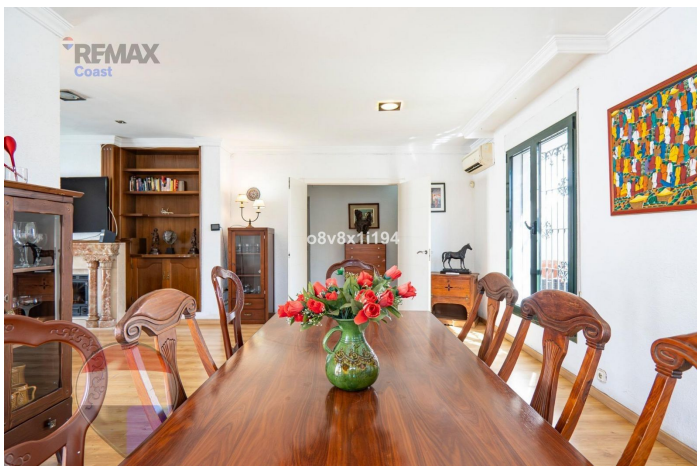




# Villa / Chalet en venta en Rincón de la Victoria

1.049.000 €

Referencia: R5353840    Dormitorios: 6    Baños: 3    Terreno: 724m<sup>2</sup>    Construido: 285m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Rincón de la Victoria

Magnífico chalet con piscina y licencia turística en Rincón de la Victoria.

Se pone a la venta este impresionante chalet situado en Rincón de la Victoria, en un entorno tranquilo y bien comunicado, a pocos minutos de la playa y con fácil acceso a Málaga capital.

La vivienda cuenta con 6 amplias habitaciones y 4 cuartos de baño, ofreciendo una excelente distribución y capacidad tanto para uso familiar como para inversión.

En el exterior, la propiedad dispone de piscina privada y amplias zonas de esparcimiento, ideales para disfrutar del clima durante todo el año. Además, cuenta con zona de barbacoa perfecta para reuniones, así como una acogedora bodega que aporta un valor diferencial.

Incluye también zona de aparcamiento, aportando comodidad y funcionalidad.

Uno de sus mayores atractivos es que dispone de licencia vacacional en vigor para 21 huéspedes, lo que la convierte en una oportunidad muy interesante con potencial de alta rentabilidad.

Una propiedad con grandes posibilidades, tanto como vivienda habitual como inversión, en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.

Para más información o concertar una visita, no dude en contactar.

En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de Diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:

Los honorarios de intermediación en esta compraventa están incluidos en el P.V.P.

### **GASTOS E IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR:**

En el caso de I.T.P., sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el de referencia catastral, oscilando entre el 7% y el 2% en función de las condiciones del comprador, de acuerdo con Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el TRLITPAJD.

**NOTARIA Y REGISTRO:** Son gastos sometidos a arancel, Real Decreto 1426 y 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Notarios y Registradores de la Propiedad respectivamente.

**GESTORÍA:** Opcional, si el cliente lo solicita, los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a 395 € aprox. (I.V.A. Incluido).

**FINANCIACIÓN:** En caso de precisar, el importe de los gastos adicionales deberá ser consensuado con su entidad financiera.

Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la Agencia Tributaria de Andalucía- Información Tributaria- Impuestos.

Se informa al cliente de que dispone de la correspondiente Ficha Informativa de Segundas o Ulteriores Transmisiones de Viviendas.

**CONTACTE CON NOSOTROS Y ANALIZAREMOS DE FORMA PERSONALIZADA SEGÚN SUS CIRCUNSTANCIAS.**



## Características:

### Características

Barbacoa

Acceso para personas con movilidad reducida

Wood Flooring

### Piscina

Private

### Seguridad

Sistema de alarmas

### Control climatico

Aire acondicionado

Chimenea

### Muebles

Completamente Amueblada

### Utilidades

Agua potable

### Condición

Good

### Cocina

Fully Fitted