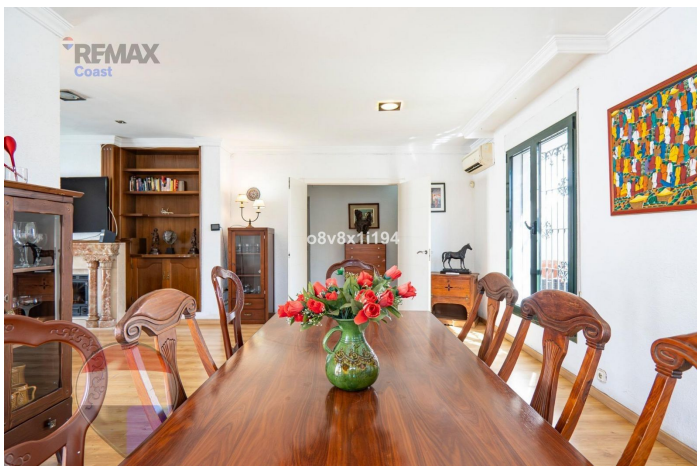




Vrijstaande villa te koop in Rincón de la Victoria

1.049.000 €

Referentie: R5353840 Slaapkamers: 6 Badkamers: 3 Plotgrootte: 724m² Perceelgrootte: 285m²





Costa del Sol East, Rincón de la Victoria

Prachtige villa met zwembad en toeristische vergunning in Rincón de la Victoria

Deze indrukwekkende villa in Rincón de la Victoria staat te koop en is gelegen in een rustige en goed bereikbare omgeving, op slechts enkele minuten van het strand en met gemakkelijke toegang tot de stad Málaga.

De woning beschikt over 6 ruime slaapkamers en 4 badkamers en biedt een uitstekende indeling, geschikt zowel voor eigen bewoning als voor investering.

Buiten beschikt de woning over een privézwembad en ruime ontspanningsruimtes, ideaal om het hele jaar door van het klimaat te genieten. Daarnaast is er een barbecuezone, perfect voor bijeenkomsten, evenals een gezellige wijnkelder die een extra meerwaarde biedt.

Er is tevens een parkeerplaats aanwezig, wat zorgt voor extra comfort en functionaliteit.

Een van de grootste troeven van deze woning is de geldige toeristische vergunning voor maximaal 21 gasten, wat het een zeer interessante kans maakt met een hoog rendementspotentieel.

Een woning met veel mogelijkheden, zowel als permanente woning als investering, gelegen in een van de meest gewilde gebieden van de Costa del Sol.

Voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging kunt u gerust contact met ons opnemen.

In overeenstemming met de informatieverplichtingen volgens Wet 10/2025 van 28 december inzake klantenservice en transparantie, evenals de geldende sectorale regelgeving, wordt vermeld dat de aangegeven prijs niet de kosten en belastingen omvat die verbonden zijn aan de aankoop. Deze worden hieronder gespecificeerd:

De makelaarskosten zijn inbegrepen in de verkoopprijs.

KOSTEN EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DE KOPER:

In het geval van overdrachtsbelasting (I.T.P.) wordt deze berekend op basis van de hoogste waarde tussen de verkoopprijs en de kadastrale referentiewaarde, variërend tussen 7% en 2% afhankelijk van de situatie van de koper, overeenkomstig Koninklijk Wetgevend Besluit 1/1993 van 24 september (TRLITPAJD).

NOTARIS- EN REGISTRATIEKOSTEN:

Deze kosten zijn wettelijk vastgesteld volgens de tarieven (Koninklijke Besluiten 1426 en 1427/1989 van 17 november), die de tarieven voor notarissen en het kadaster bepalen.

ADMINISTRATIEVE KOSTEN (GESTORÍA):

Optioneel. Indien de klant dit wenst, bedragen de kosten voor administratieve afhandeling, belastingafwikkeling en registratie circa €395 (inclusief btw).

FINANCIERING:



Indien financiering nodig is, dienen eventuele bijkomende kosten te worden afgestemd met de financiële instelling.

U kunt uw persoonlijke situatie berekenen via het officiële portaal van de Agencia Tributaria de Andalucía – Belastinginformatie.

De klant wordt geïnformeerd dat de betreffende informatiefiche voor tweede of latere overdrachten van woningen beschikbaar is.

Neem contact met ons op en wij analyseren uw situatie op een persoonlijke en op maat gemaakte manier.



Kenmerken:

Kenmerken

Barbecu

Toegang voor mensen met verminderde
mobiliteit

Wood Flooring

Pool

Privaat

Beveiliging

Alarmsysteem

Klimaatcontrole

Airconditioning

Haard

Meubilair

Volledig ingericht

Nutsvoorzieningen

Drinkbaar water

Voorwaarde

Goed

Keuken

Geheel op maat gemaakt