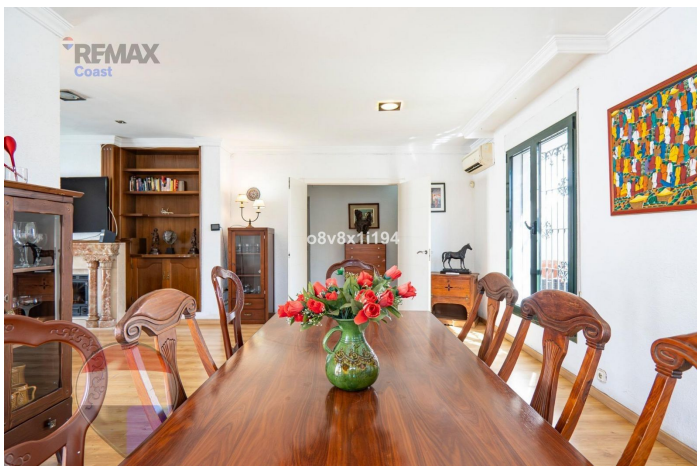




Fristående villa till salu i Rincón de la Victoria

1 049 000 €

Referens: R5353840 Sovrum: 6 Badrum: 3 Komplott: 724m² Bygga: 285m²





Costa del Sol East, Rincón de la Victoria

Magnifik villa med pool och turistlicens i Rincón de la Victoria

Denna imponerande villa i Rincón de la Victoria erbjuds nu till försäljning, belägen i ett lugnt och välkommunicerat område, bara några minuter från stranden och med enkel tillgång till Málaga stad.

Bostaden har 6 rymliga sovrum och 4 badrum, med en utmärkt planlösning som passar både för familjeboende och investering.

Utomhus finns en privat pool och generösa sällskapsytor, perfekta för att njuta av klimatet året runt. Dessutom finns en grillplats som lämpar sig utmärkt för sociala tillställningar, samt en mysig vinkällare som ger fastigheten ett extra mervärde.

Fastigheten inkluderar även parkeringsplats, vilket bidrar till både komfort och funktionalitet.

En av dess största fördelar är att den har en giltig turistlicens för upp till 21 gäster, vilket gör den till en mycket attraktiv möjlighet med hög avkastningspotential.

En fastighet med stora möjligheter, både som permanentbostad och som investering, belägen i ett av de mest efterfrågade områdena på Costa del Sol.

För mer information eller för att boka en visning, tveka inte att kontakta oss.

I enlighet med informationskraven enligt lag 10/2025 av den 28 december om kundservice och transparens, samt gällande sektorsbestämmelser, informeras det om att det angivna priset inte inkluderar kostnader och skatter kopplade till förvärvet, vilka specificeras nedan:

Mäklararvodet för denna försäljning ingår i det angivna priset.

KOSTNADER OCH SKATTER SOM BETALAS AV KÖPAREN:

Vid tillämpning av överlåtelseskatt (I.T.P.) beräknas denna på det högsta av försäljningspriset eller det skattemässiga referensvärdet, och ligger mellan 7 % och 2 % beroende på köparens förutsättningar, i enlighet med kungligt lagdekret 1/1993 av den 24 september (TRLITPAJD).

NOTARIE- OCH REGISTRERINGSKOSTNADER:

Dessa avgifter är reglerade enligt tariff (kungligt dekret 1426 och 1427/1989 av den 17 november), som fastställer arvoden för notarier och fastighetsregister.

ADMINISTRATIVA TJÄNSTER (GESTORÍA):

Valfritt. Om kunden så önskar uppgår kostnaden för administrativ hantering, skattebetalning och registrering till cirka 395 € (inklusive moms).

FINANSIERING:



Vid behov av finansiering ska eventuella tillkommande kostnader överenskommas med den finansiella institutionen.

Du kan beräkna din personliga situation via den officiella portalen för Agencia Tributaria de Andalucía – Skatteinformation.

Kunden informeras om att den relevanta informationsblanketten för andrahands- eller vidareförsäljning av bostäder finns tillgänglig.

Kontakta oss så analyserar vi din situation på ett personligt och skräddarsytt sätt.



Funktioner:

Funktioner

Grilla

Tillgång för personer med minskad rörlighet

Wood Flooring

Slå samman

Privat

säkerhet

Larmsystem

Klimatkontroll

Luftkonditionering

Öppen spis

möbel

Fullmöblerad

Verktyg

Dricksvatten

Skick

Bra

Kök

Fullmonterad