



Frakoblet villa til salg i La Viñuela

420.000 €

Reference: R5352664 Soveværelser: 1 Badeværelser: 1 Grundstørrelse: 13.521m² Byg Størrelse: 65m² Terrasse: 65m²





Axarquía, La Viñuela

Smuk finca med mango- og avocadoplantage og fantastisk havudsigt nær Vélez-Málaga

Denne enestående finca byder på en unik mulighed for at erhverve en fuldt funktionsdygtig og velholdt landbrugsejendom i en førsteklasses beliggenhed, kun 6 minutter fra Vélez-Málaga, blot 15 minutter fra stranden og 40 minutter fra Málaga, med en fantastisk panoramaudsigt over havet.

Ejendommen har en imponerende plantage med ca. 640 mangotræer og 400 Lamb Hass-avocadotræer, alt sammen understøttet af et fuldautomatisk vandingsystem, der sikrer en effektiv og bæredygtig produktion.

Ejendommen omfatter et charmerende, fuldt møbleret hus på 65 m², der for nylig er blevet færdigbygget og er klar til indflytning. Huset byder på:

- 1 komfortabelt soveværelse
- 1 moderne badeværelse
- Et fuldt udstyret køkken
- En rummelig og lys stue

Derudover er der en generøs overdækket terrasse på 65 m², der er perfekt til udendørs ophold, spisning og til at nyde det omgivende landskab og den betagende havudsigt.

Vandforsyningen er et af de vigtigste højdepunkter ved denne finca, der omfatter:

- Et 300 m³ vandreservoir placeret under huset
- To private brønde
- Adgang til vand fra La Viñuela-reservoiret

Grunden er velforberedt og meget tilgængelig, med en betonvej, der løber gennem ejendommen, to separate indgange, og hele ejendommen er fuldt indhegnet for privatliv og sikkerhed.

Yderligere faciliteter omfatter et hønsehus og rigelig plads både foran og bagved huset, hvor det forreste område byder på den perfekte mulighed for at anlægge en stor swimmingpool, alt imens man nyder den fantastiske havudsigt, samt potentiale for yderligere udvikling eller udvidelse af landbrugsdriften.

Denne finca kombinerer komfortabel bolig med en produktiv landbrugsvirksomhed, alt sammen beliggende i et fredeligt, men let tilgængeligt område på Costa del Sol.

Gå ikke glip af denne mulighed – kontakt os i dag for at aftale en fremvisning!



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse

I nærheden af transport

Privat terrasse

Dobbeltvindue

Trådløst internet

Grill

Adgang for mennesker med reduceret mobilitet

Synspunkter

Hav

bjerg

Panoramisk

Land

Have

Gade

Møbel

Fuldt møbleret

Sikkerhed

Gated kompleks

Kategori

Holiday Homes

Investering

Videresalg

Billig

Orientering

Syd

Indstilling

Tæt på skoler

Tæt på havet

Land

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Privat

Åben

Mere end en

Gade

Klima kontrol

Aircondition

Kold aircondition

Varm aircondition

Tilstand

Fremragende

For nylig renoveret

Have

Privat

Hjælpeprogrammer

Elektricitet

Drikkeligt vand