



# Freistehende Villa zum Verkauf in La Viñuela

420.000 €

Referenz: R5352664 Schlafzimmer: 1 Badezimmer: 1 Grundstücksgröße: 13.521m<sup>2</sup> Garten: 65m<sup>2</sup> Terrasse: 65m<sup>2</sup>





## Axarquía, La Viñuela

Wunderschöne Finca mit Mango- und Avocado-Plantage und atemberaubendem Meerblick in der Nähe von Vélez-Málaga

Diese außergewöhnliche Finca bietet die einmalige Gelegenheit, einen voll funktionsfähigen und gut gepflegten landwirtschaftlichen Betrieb in bester Lage zu erwerben – nur 6 Minuten von Vélez-Málaga, 15 Minuten vom Strand und 40 Minuten von Málaga entfernt – mit fantastischem Panoramablick auf das Meer.

Das Anwesen verfügt über eine beeindruckende Plantage mit etwa 640 Mangobäumen und 400 Lamb-Hass-Avocadobäumen, die alle durch ein vollautomatisches Bewässerungssystem versorgt werden, was eine effiziente und nachhaltige Produktion gewährleistet.

Zum Anwesen gehört ein charmantes, komplett möbliertes Haus mit 65 m<sup>2</sup>, das kürzlich fertiggestellt wurde und bezugsfertig ist. Das Haus bietet:

- 1 komfortables Schlafzimmer
- 1 modernes Badezimmer
- Eine voll ausgestattete Küche
- Ein geräumiges und helles Wohnzimmer

Darüber hinaus gibt es eine großzügige, überdachte Terrasse von 65 m<sup>2</sup>, die sich perfekt für das Leben im Freien, zum Essen und zum Genießen der umliegenden Landschaft und des atemberaubenden Meerblicks eignet.

Die Wasserversorgung ist ein wesentliches Highlight dieser Finca und umfasst:

- Ein 300 m<sup>3</sup> großes Wasserreservoir unterhalb des Hauses
- Zwei private Brunnen
- Zugang zu Wasser aus dem Stausee La Viñuela

Das Grundstück ist gut erschlossen und leicht zugänglich, mit einer Betonstraße, die durch das Anwesen führt, sowie zwei separaten Eingängen. Das gesamte Anwesen ist zur Gewährleistung von Privatsphäre und Sicherheit vollständig umzäunt.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören ein Hühnerstall und reichlich Platz sowohl vor als auch hinter dem Haus. Der vordere Bereich bietet die perfekte Gelegenheit, einen großen Swimmingpool zu errichten, während man den atemberaubenden Meerblick genießt, sowie Potenzial für weitere Bebauung oder landwirtschaftliche Erweiterung.

Diese Finca verbindet komfortables Wohnen mit einem produktiven landwirtschaftlichen Betrieb, und das alles an einem ruhigen und dennoch gut erreichbaren Standort an der Costa del Sol.

Verpassen Sie diese Gelegenheit nicht – kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Doppelverglasung  
W-lan  
Grill  
Access for people with reduced mobility

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Land  
Garten  
Straße

### Möbel

Voll möbliert

### Sicherheit

Gated Complex

### Kategorie

Ferienwohnungen  
Investition  
Wiederverkauf  
Billig

### Orientierung

Süd

### Einstellung

In der Nähe von Schulen  
In der Nähe des Meeres  
Land

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Privat  
Offen  
Mehr als eine  
Street

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.

### Zustand

Exzellent  
Kürzlich renoviert

### Garten

Privat

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität  
Trinkwasser