



Villa / Chalet en venta en La Viñuela

420.000 €

Referencia: R5352664 Dormitorios: 1 Baños: 1 Terreno: 13.521m² Construído: 65m² Terraza: 65m²





Axarquía, La Viñuela

Preciosa finca con plantación de mangos y aguacates y espectaculares vistas al mar cerca de Vélez-Málaga

Esta excepcional finca ofrece una oportunidad única de adquirir una propiedad agrícola en pleno funcionamiento y en perfecto estado, situada en una ubicación privilegiada a solo 6 minutos de Vélez-Málaga, a tan solo 15 minutos de la playa y a 40 minutos de Málaga, con unas impresionantes vistas panorámicas al mar.

La finca cuenta con una impresionante plantación de aproximadamente 640 mangos y 400 aguacates Lamb Hass, todos ellos regados por un sistema de riego totalmente automatizado, lo que garantiza una producción eficiente y sostenible.

La propiedad incluye una encantadora vivienda de 65 m², totalmente amueblada, recientemente terminada y lista para entrar a vivir. La casa ofrece:

- 1 cómodo dormitorio
- 1 cuarto de baño moderno
- Una cocina totalmente equipada
- Un salón espacioso y luminoso

Además, cuenta con una amplia terraza cubierta de 65 m², perfecta para disfrutar de la vida al aire libre, comer y contemplar el paisaje circundante y las impresionantes vistas al mar.

El suministro de agua es uno de los aspectos más destacados de esta finca, que cuenta con:

- Un depósito de agua de 300 m³ situado debajo de la casa
- Dos pozos privados
- Acceso al agua del embalse de La Viñuela

El terreno está bien acondicionado y es muy accesible, con un camino de hormigón que atraviesa la propiedad, dos entradas independientes, y toda la finca está completamente vallada para garantizar la privacidad y la seguridad.

Otras características incluyen un gallinero y un amplio espacio tanto delante como detrás de la casa; la zona delantera ofrece la oportunidad perfecta para construir una gran piscina, todo ello mientras se disfruta de las impresionantes vistas al mar, así como el potencial para un mayor desarrollo o expansión agrícola.

Esta finca combina una vida cómoda con un negocio agrícola productivo, todo ello en una ubicación tranquila pero de fácil acceso en la Costa del Sol.

No se pierda esta oportunidad: ¡póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita!



Características:

Características

Terraza
Transporte cercano
Terraza
Doble acristalamiento
Wifi
Barbacoa
Acceso para personas con movilidad reducida

Puntos de vista

Mar
Montaña
Panoramic
País
Jardín
Calle

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Complejo cerrado

Categoría

Casas de vacaciones
Inversión
Reventa
Barato

Orientación

Sur

Configuración

Cerca de las escuelas
Cerca del mar
País

Cocina

Fully Fitted

Estacionamiento

Private
Open
More Than One
Calle

Control climatico

Aire acondicionado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente

Condición

Excellent
Reformado Recientemente

Jardín

Private

Utilidades

Electricidad
Agua potable