



Villa détachée à vendre à La Viñuela

420 000 €

Référence: R5352664 Chambres: 1 Bain: 1 Terrain: 13 521m² Construite: 65m² Terrasse: 65m²





Axarquía, La Viñuela

Magnifique finca avec plantation de manguiers et d'avocatiers et vue imprenable sur la mer près de Vélez-Málaga

Cette finca exceptionnelle offre une occasion unique d'acquérir une propriété agricole pleinement opérationnelle et bien entretenue, située dans un emplacement de choix à seulement 6 minutes de Vélez-Málaga, à 15 minutes de la plage et à 40 minutes de Málaga, et bénéficiant d'une vue panoramique imprenable sur la mer.

Le domaine comprend une impressionnante plantation d'environ 640 manguiers et 400 avocatiers Lamb Hass, tous alimentés par un système d'irrigation entièrement automatisé, garantissant une production efficace et durable.

La propriété comprend une charmante maison entièrement meublée de 65 m², récemment achevée et prête à emménager. La maison offre :

- 1 chambre confortable
- 1 salle de bains moderne
- Une cuisine entièrement équipée
- Un salon spacieux et lumineux

De plus, elle dispose d'une grande terrasse couverte de 65 m², idéale pour profiter de la vie en plein air, prendre ses repas et admirer la campagne environnante ainsi que les vues imprenables sur la mer.

L'approvisionnement en eau est un des atouts majeurs de cette finca, qui dispose :

- d'un réservoir d'eau de 300 m³ situé sous la maison
- de deux puits privés
- d'un accès à l'eau du réservoir de La Viñuela

Le terrain est bien aménagé et très accessible, avec une route en béton traversant la propriété, deux entrées distinctes, et l'ensemble du domaine est entièrement clôturé pour plus d'intimité et de sécurité.

Parmi les autres atouts, citons un poulailler et de vastes espaces à l'avant et à l'arrière de la maison. La partie avant offre l'opportunité idéale de construire une grande piscine tout en profitant de la vue imprenable sur la mer, ainsi que des possibilités d'aménagement supplémentaire ou d'extension agricole.

Cette finca allie un cadre de vie confortable à une exploitation agricole productive, le tout dans un emplacement paisible mais facilement accessible sur la Costa del Sol.

Ne manquez pas cette opportunité : contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte

Près du transport

Terrasse privée

Double vitrage

Wifi

Barbecue

Accès aux personnes à mobilité réduite

Vues

Mer

Montagne

Panoramique

Pays

Jardin

Rue

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Complexe fermé

Catégorie

Maison de vacances

Investissement

Revente

Bon marché

Orientation

Sud

Paramètre

Près des écoles

Près de la mer

Pays

Cuisine

Entièrement équipée

Parking

Private

Ouvrir

Plus d'un

Rue

Contrôle du climat

Climatisation

Cold A / C

A / C chaud

Condition

Excellent

Récemment rénové

Jardin

Private

Services publics

Électricité

Eau potable