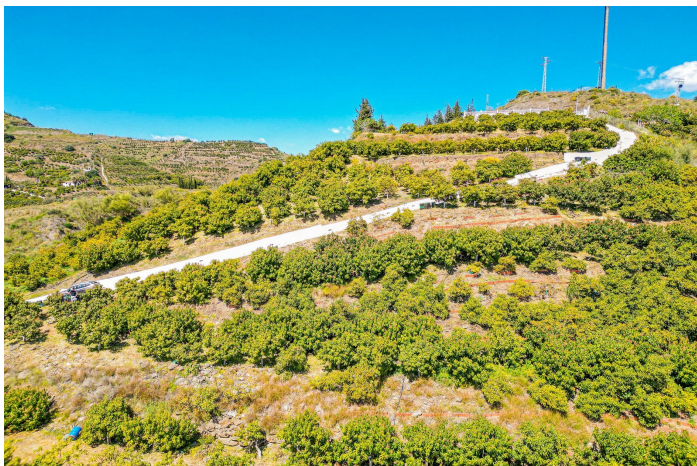




Vrijstaande villa te koop in La Viñuela

420.000 €

Referentie: R5352664 Slaapkamers: 1 Badkamers: 1 Plotgrootte: 13.521m² Perceelgrootte: 65m² Terras: 65m²





Axarquía, La Viñuela

Prachtige finca met mango- en avocadoplantage en adembenemd uitzicht op zee nabij Vélez-Málaga

Deze uitzonderlijke finca biedt een unieke kans om eigenaar te worden van een volledig operationeel en goed onderhouden landbouwbedrijf op een toplocatie, op slechts 6 minuten van Vélez-Málaga, op slechts 15 minuten van het strand en op 40 minuten van Málaga, met een schitterend panoramisch uitzicht op zee.

Het landgoed beschikt over een indrukwekkende plantage met ongeveer 640 mangobomen en 400 Lamb Hass-avocadobomen, allemaal ondersteund door een volledig geautomatiseerd irrigatiesysteem, wat zorgt voor een efficiënte en duurzame productie.

Het landgoed omvat een charmant, volledig gemeubileerd huis van 65 m², dat onlangs is opgeleverd en klaar is om te betrekken. Het huis biedt:

- 1 comfortabele slaapkamer
- 1 moderne badkamer
- Een volledig uitgeruste keuken
- Een ruime en lichte woonkamer

Daarnaast is er een royaal overdekt terras van 65 m², perfect om buiten te leven, te dineren en te genieten van het omringende landschap en het adembenemende uitzicht op zee.

De watervoorziening is een belangrijk pluspunt van deze finca, met:

- Een waterreservoir van 300 m³ onder het huis
- Twee eigen waterputten
- Toegang tot water uit het La Viñuela-reservoir

Het terrein is goed aangelegd en zeer toegankelijk, met een betonnen weg die door het terrein loopt, twee aparte ingangen, en het hele landgoed is volledig omheind voor privacy en veiligheid.

Extra voorzieningen zijn onder meer een kippenhok en ruime ruimte zowel voor als achter het huis. Het voorste gedeelte biedt de perfecte gelegenheid om een groot zwembad aan te leggen, terwijl u geniet van het prachtige uitzicht op zee, evenals mogelijkheden voor verdere ontwikkeling of uitbreiding van de landbouwactiviteiten.

Deze finca combineert comfortabel wonen met een productief landbouwbedrijf, allemaal gelegen op een rustige maar toch gemakkelijk bereikbare locatie aan de Costa del Sol.

Mis deze kans niet – neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging in te plannen!



Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras

Nabij transport

Privéterras

Dubbel glas

Wifi

Barbecu

Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit

Keer bekeken

Zee

Berg

Panoramisch

Land

Tuin

Straat

Meubilair

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex

Categorie

Vakantiehuizen

Investering

Wederverkoop

Goedkoop

Oriëntatie

zuiden

Instelling

Dicht bij scholen

Dicht bij zee

Land

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Privaat

Open

Meer dan een

Straat

Klimaatcontrole

Airconditioning

Koud A/C

Hete a/c

Voorwaarde

Uitstekend

Recentelijk gerenoveerd

Tuin

Privaat

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit

Drinkbaar water