



Fristående villa till salu i La Viñuela

420 000 €

Referens: R5352664 Sovrum: 1 Badrum: 1 Komplot: 13 521m² Bygga: 65m² Terrass: 65m²





Axarquía, La Viñuela

Vacker finca med mango- och avokadoodling och fantastisk havsutsikt nära Vélez-Málaga

Denna exceptionella finca erbjuder en unik möjlighet att äga en fullt fungerande och välskött jordbruksfastighet i ett utmärkt läge, bara 6 minuter från Vélez-Málaga, endast 15 minuter från stranden och 40 minuter från Málaga, med fantastisk panoramautsikt över havet.

Gården har en imponerande plantage med cirka 640 mangoträd och 400 Lamb Hass-avokadoträd, alla försörjda av ett helt automatiserat bevattningssystem som säkerställer en effektiv och hållbar produktion.

Fastigheten inkluderar ett charmigt, fullt möblerat hus på 65 m², nyligen färdigställt och inflyttningsklart. Huset erbjuder:

- 1 bekvämt sovrum
- 1 modernt badrum
- Ett fullt utrustat kök
- Ett rymligt och ljust vardagsrum

Dessutom finns en generös täckt terrass på 65 m², perfekt för utomhusliv, middagar och för att njuta av den omgivande landsbygden och den hisnande havsutsikten.

Vattenförsörjningen är en viktig höjdpunkt på denna finca, med:

- En 300 m³ stor vattenreservoar belägen under huset
- Två privata brunnar
- Tillgång till vatten från La Viñuela-reservoaren

Tomten är väl förberedd och mycket lättillgänglig, med en betongväg som går genom fastigheten, två separata ingångar, och hela gården är helt inhägnad för avskildhet och säkerhet.

Ytterligare funktioner inkluderar ett höns hus och gott om utrymme både framför och bakom huset, där den främre delen erbjuder den perfekta möjligheten att bygga en stor pool, samtidigt som man njuter av den fantastiska havsutsikten, samt potential för vidare utveckling eller jordbruksutvidgning.

Denna finca kombinerar bekvämt boende med en produktiv jordbruksverksamhet, allt beläget i ett lugnt men ändå lättillgängligt läge på Costa del Sol.

Miss inte denna möjlighet – kontakta oss idag för att boka en visning!



Funktioner:

Funktioner

Täckt terrass
Nära transport
Privat terrass
Dubbspel
Wifi
Grilla
Tillgång för personer med minskad rörlighet

Åsikter

Hav
Fjäll
Panorama
Land
Trädgård

Gata

möbel

Fullmöblerad

säkerhet

Gated complex

Kategori

Fritidshus
Investering
Återförsäljning
Billig

Orientering

söder

Miljö

Nära skolor
Nära havet
Land

Kök

Fullmonterad

Parkering

Privat
Öppen
Mer än en
Gata

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Kall A/C
Heta a/c

Skick

Excellent
Nyligen renoverad

Trädgård

Privat

Verktyg

Elektricitet
Dricksvatten