



Freistehende Villa zum Verkauf in Nerja

1.145.000 €

Referenz: R5353645 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Garten: 206m² Terrasse: 45m²





Costa del Sol East, Nerja

Exklusive Luxusvilla in Nerja

Letzte verfügbare Immobilie – Modernes Design mit Meerblick

Eine seltene Gelegenheit, die letzte noch verfügbare Villa in dieser exklusiven Wohnanlage mit nur fünf Luxusimmobilien in Nerja zu erwerben.

Diese außergewöhnliche Immobilie wurde mit einer perfekten Balance aus moderner Eleganz, Komfort und Funktionalität entworfen und bietet 3 geräumige Schlafzimmer und 3 Badezimmer sowie helle, offene Wohnbereiche, die nahtlos in großzügige Terrassen übergehen – wodurch eine natürliche Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich entsteht.

Privater Pool & Leben im Freien: Die Villa verfügt über einen beheizten privaten Swimmingpool, der sich ideal für ganzjährigen Genuss eignet und von wunderschön gestalteten Außenbereichen mit Meerblick umgeben ist.

Die weitläufigen Terrassen und Gärten sind durchdacht gestaltet, um Licht, Privatsphäre und die Verbindung zur Natur zu maximieren – perfekt zum Entspannen oder für stilvolle Unterhaltung.

Außergewöhnliche Qualität und Ausstattung: Die Immobilie wurde nach höchsten Standards unter Verwendung hochwertiger Materialien und modernster Bautechniken errichtet und umfasst:

- Aerothermisches System mit Fußbodenheizung und integrierter Warm-/Kaltluftklimatisierung
- Elegante großformatige Porzellanfliesenböden im gesamten Haus
- Moderne anthrazitfarbene Aluminiumfenster und -türen mit Doppelverglasung und motorisierten Jalousien
- Modernes Hausautomationssystem zur Steuerung von Beleuchtung, Klima und Sicherheit
- Designerküche mit Bosch-Geräten (oder vergleichbaren) und Arbeitsplatten aus Feinsteinzeug

Ein unkomplizierter und transparenter Kaufprozess mit umfassender Betreuung während des gesamten Ablaufs – für absolute Sorglosigkeit von der Reservierung bis zum Abschluss.

Dies ist die letzte Gelegenheit, sich ein Zuhause in dieser exklusiven Wohnanlage zu sichern – die luxuriöses Wohnen mit einer der begehrtesten Küstenlagen von Nerja verbindet.

Übersetzt mit DeepL.com (kostenlose Version)



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Aufzug
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Satelliten Fernsehen
Privatem Badezimmer
Doppelverglasung
Einbauschränke
W-lan
Allzweckraum
Glasfaser
Domotik
Solarium

Ansichten

Meer
Berg
Schwimmbad

Schwimmbad

Erhitzt
Privat

Garten

Privat

Versorgungsunternehmen

Elektrizität
Photovoltaik -Sonnenkollektoren

Orientierung

Süd

Einstellung

Strand
In der Nähe des Meeres
In der Nähe der Stadt

Möbel

Nicht eingerichtet

Sicherheit

Elektrische Jalousien
Eingabetelefon

Kategorie

Luxus
Wiederverkauf

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.

Zustand

Exzellent
Neubau

Küche

Voll Ausgerüstet

Parken

Privat