



# Villa / Chalet en venta en Nerja

1.145.000 €

Referencia: R5353645    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 206m<sup>2</sup>    Terraza: 45m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Nerja

Villa de lujo exclusiva en Nerja

Última vivienda disponible: diseño contemporáneo con vistas al mar

Una oportunidad única para adquirir la última villa disponible en esta exclusiva promoción de tan solo cinco viviendas de lujo en Nerja.

Diseñada con un equilibrio perfecto entre elegancia moderna, comodidad y funcionalidad, esta excepcional propiedad ofrece 3 amplios dormitorios y 3 baños completos, con luminosas zonas de estar diáfanas que se integran a la perfección en generosas terrazas, creando una conexión natural entre la vida interior y exterior.

Piscina privada y vida al aire libre: la villa cuenta con una piscina privada climatizada, ideal para disfrutarla durante todo el año, rodeada de espacios exteriores de bonito diseño con vistas al mar.

Las amplias terrazas y jardines están cuidadosamente diseñados para maximizar la luz, la privacidad y la conexión con la naturaleza, perfectos para relajarse o recibir invitados con estilo.

Calidad y acabados excepcionales: construida con los más altos estándares, utilizando materiales de primera calidad y las últimas técnicas de construcción, la propiedad incluye:

- Sistema aerotérmico con calefacción por suelo radiante y aire acondicionado frío/calor integrado
- Elegantes suelos de porcelánico de gran formato en toda la vivienda
- Ventanas y puertas contemporáneas de aluminio antracita con doble acristalamiento y persianas motorizadas
- Avanzado sistema de domótica que controla la iluminación, la climatización y la seguridad
- Cocina de diseño con electrodomésticos Bosch (o similares) y encimeras de porcelánico

Un proceso de compra sencillo y transparente, con asesoramiento completo en todo momento, lo que garantiza una total tranquilidad desde la reserva hasta la finalización.

Esta es la última oportunidad para hacerse con una vivienda en esta exclusiva promoción, que combina una vida de lujo con uno de los entornos costeros más codiciados de Nerja.

Traducción realizada con la versión gratuita del traductor DeepL.com



## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
Transporte cercano  
Terraza  
Televisión satelital  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Wifi  
Lavadero  
Fibra óptica  
Domotica  
Solárium

### Puntos de vista

Mar  
Montaña  
Piscina

### Piscina

Heated  
Private

### Jardín

Private

### Utilidades

Electricidad  
Paneles solares fotovoltaicos

### Orientación

Sur

### Configuración

Junto a la playa  
Cerca del mar  
Cerca de la ciudad

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Persianas  
Teléfono de entrada

### Categoría

Lujo  
Reventa

### Control climatico

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente

### Condición

Excellent  
Nueva construcción

### Cocina

Fully Fitted

### Estacionamiento

Private