



Villa détachée à vendre à Nerja

1 145 000 €

Référence: R5353645 Chambres: 3 Bain: 3 Construite: 206m² Terrasse: 45m²





Costa del Sol East, Nerja

Villa de luxe exclusive à Nerja

Dernière propriété disponible – Design contemporain avec vue sur la mer

Une occasion rare d'acquérir la dernière villa disponible dans ce lotissement exclusif de seulement cinq demeures de luxe à Nerja.

Conçue dans un équilibre parfait entre élégance moderne, confort et fonctionnalité, cette propriété exceptionnelle offre 3 chambres spacieuses et 3 salles de bains complètes, avec des espaces de vie ouverts et lumineux qui s'ouvrent naturellement sur de généreuses terrasses, créant ainsi une connexion harmonieuse entre la vie intérieure et extérieure.

Piscine privée et vie en plein air : la villa dispose d'une piscine privée chauffée, idéale pour en profiter toute l'année, entourée d'espaces extérieurs magnifiquement aménagés avec vue sur la mer.

Les vastes terrasses et jardins sont soigneusement conçus pour maximiser la lumière, l'intimité et le contact avec la nature – parfaits pour se détendre ou recevoir avec style.

Qualité et finitions exceptionnelles : construite selon les normes les plus élevées à l'aide de matériaux haut de gamme et des dernières techniques de construction, la propriété comprend :

- Système aérothermique avec chauffage au sol et climatisation intégrée (chaud/froid)
- Élégant carrelage en grès cérame grand format dans toute la maison
- Fenêtres et portes contemporaines en aluminium anthracite avec double vitrage et stores motorisés
- Système domotique avancé contrôlant l'éclairage, la climatisation et la sécurité
- Cuisine design équipée d'appareils électroménagers Bosch (ou équivalents) et de plans de travail en grès cérame

Un processus d'achat simple et transparent, avec un accompagnement complet tout au long de la procédure – vous garantissant une tranquillité d'esprit totale, de la réservation à la finalisation.

C'est la dernière occasion d'acquérir un logement dans ce programme immobilier de prestige, alliant un cadre de vie luxueux à un des emplacements côtiers les plus prisés de Nerja.

Traduit avec DeepL.com (version gratuite)



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Télévision par satellite
Salle de bain
Double vitrage
Armoires encastrées
Wifi
Buanderie
Fibre optique
Domotique
Solarium

Vues

Mer
Montagne
Piscine

Piscine

Chauffé
Private

Jardin

Private

Services publics

Électricité
Panneaux solaires photovoltaïques

Orientation

Sud

Paramètre

En bord de mer
Près de la mer
Près de la ville

Meubles

Non meublé

Sécurité

Stores électriques
Téléphone d'entrée

Catégorie

Luxe
Revente

Contrôle du climat

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud

Condition

Excellent
Nouvelle construction

Cuisine

Entièrement équipée

Parking

Private