



Vrijstaande villa te koop in Nerja

1.145.000 €

Referentie: R5353645 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 206m² Terras: 45m²





Costa del Sol East, Nerja

Exclusieve luxe villa in Nerja

Laatste beschikbare woning – Eigentijds ontwerp met uitzicht op zee

Een zeldzame kans om de laatste beschikbare villa te verwerven in dit exclusieve project van slechts vijf luxe woningen in Nerja.

Deze uitzonderlijke woning is ontworpen met een perfecte balans tussen moderne elegantie, comfort en functionaliteit en biedt 3 ruime slaapkamers en 3 complete badkamers, met lichte open woonruimtes die naadloos overgaan in royale terrassen – waardoor een natuurlijke verbinding ontstaat tussen binnen- en buitenleven.

Privézwembad & buitenleven: de villa beschikt over een verwarmd privézwembad, ideaal om het hele jaar door van te genieten, omgeven door prachtig ontworpen buitenruimtes met uitzicht op zee.

De uitgestrekte terrassen en tuinen zijn zorgvuldig ontworpen om het licht, de privacy en de verbinding met de natuur te maximaliseren – perfect om in stijl te ontspannen of gasten te ontvangen.

Uitzonderlijke kwaliteit en afwerking: gebouwd volgens de hoogste normen met gebruikmaking van hoogwaardige materialen en de nieuwste bouwtechnieken. De woning beschikt over:

- Aerothermisch systeem met vloerverwarming en geïntegreerde warmte- en koude-airconditioning
- Elegante grootformaat porseleinen vloeren door het hele huis
- Moderne antracietkleurige aluminium ramen en deuren met dubbele beglazing en gemotoriseerde zonwering
- Geavanceerd domoticasysteem voor de regeling van verlichting, klimaat en beveiliging
- Designkeuken met Bosch-apparatuur (of vergelijkbaar) en porseleinen werkbladen

Een eenvoudig en transparant aankoopproces, waarbij u gedurende het hele traject volledig wordt begeleid – zodat u van reservering tot oplevering volledig gerust kunt zijn.

Dit is de laatste kans om een woning te bemachtigen in dit exclusieve project – dat luxe wonen combineert met een van de meest gewilde kustlocaties van Nerja.



Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras
Tillen
Nabij transport
Privéterras
Satelliet TV
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Bijkeuken
Glasvezel
Domotica
Solarium

Keer bekeken

Zee
Berg
Pool

Pool

Verhitte
Privaat

Tuin

Privaat

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Fotovoltaïsche zonnepanelen

Oriëntatie

zuiden

Instelling

Strand
Dicht bij zee
Dicht bij de stad

Meubilair

Niet ingericht

Beveiliging

Elektrische jaloezieën
Invoertelefoon

Categorie

Luxe
Wederverkoop

Klimaatcontrole

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c

Voorwaarde

Uitstekend
Nieuwe constructie

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Privaat