



Fristående villa till salu i Nerja

1 145 000 €

Referens: R5353645 Sovrum: 3 Badrum: 3 Bygga: 206m² Terrass: 45m²





Costa del Sol East, Nerja

Exklusiv lyxvilla i Nerja

Sista kvarvarande bostaden – modern design med havsutsikt

Ett sällsynt tillfälle att förvärva den sista kvarvarande villan i detta exklusiva bostadsområde med endast fem lyxvillor i Nerja.

Denna exceptionella fastighet är utformad med en perfekt balans mellan modern elegans, komfort och funktionalitet och erbjuder 3 rymliga sovrum och 3 kompletta badrum, med ljusa vardagsrum i öppen planlösning som smidigt övergår i generösa terrasser – vilket skapar en naturlig koppling mellan inomhus- och utomhuslivet.

Privat pool och utomhusliv: villan har en uppvärmd privat pool, perfekt för njutning året runt, omgiven av vackert utformade utomhusutrymmen med havsutsikt.

De stora terrasserna och trädgårdarna är genomtänkt utformade för att maximera ljusinsläpp, avskildhet och kontakten med naturen – perfekt för avkoppling eller festligheter med stil.

Enastående kvalitet och finish. Fastigheten är byggd enligt högsta standard med förstklassiga material och de senaste byggteknikerna och inkluderar:

- Aerotermiskt system med golvvärme och integrerad luftkonditionering för värme och kyla
- Eleganta stora porslinsgolv i hela huset
- Moderna fönster och dörrar i antracitfärgat aluminium med dubbelglas och motoriserade persienner
- Avancerat hemautomatiseringssystem som styr belysning, klimat och säkerhet
- Designerkök med vitvaror från Bosch (eller liknande) och bänkskivor i porslin

En enkel och transparent köpprocess, med fullständig vägledning under hela processen – vilket garanterar fullständig trygghet från reservation till tillträde.

Detta är den sista chansen att säkra en bostad i detta exklusiva bostadsprojekt – som kombinerar lyxigt boende med en av Nerjas mest eftertraktade kustlägen.



Funktioner:

Funktioner

Täcktt terrass
Hiss
Nära transport
Privat terrass
Satellit TV
Eget badrum
Dubbspel
Monterade garderober
Wifi
Förråd
Fiberoptisk
Domotik
Solarium

Åsikter

Hav
Fjäll
Slå samman

Slå samman

Uppvärmad
Privat

Trädgård

Privat

Verktyg

Elektricitet
Fotovoltaiska solpaneler

Orientering

söder

Miljö

Strandkant
Nära havet
Nära staden

möbel

Inte möblerad

säkerhet

Elektriska persienner
Posttelefon

Kategori

Lyx
Återförsäljning

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Kall A/C
Heta a/c

Skick

Excellent
Ny konstruktion

Kök

Fullmonterad

Parkering

Privat