



# Frakoblet villa til salg i Marbella

4.275.000 €

Reference: R5234515   Soveværelser: 5   Badeværelser: 5   Grundstørrelse: 1.200m<sup>2</sup>   Byg Størrelse: 670m<sup>2</sup>   Terrasse: 175m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Cabopino

Spektakulær villa under opførelse beliggende i Artola Alta urbanisering, lige ved golfbanen og med betagende udsigt.

Villaen er fordelt på fire etager: kælder, stueetage, første sal og tagterrace.

Den har i alt 5 soveværelser, 1 i kælderen, 1 i stueetagen og 3 på første sal med en fantastisk udsigt over havet og golfbanen. Hvert soveværelse har sit eget badeværelse, hvilket sikrer gæsternes privatliv og komfort.

Kælderetagen omfatter, udover soveværelset med eget badeværelse, et multifunktionsrum, et vaskerum og en parkeringsplads. I stueetagen er der en entré, et gæstetoilet, et soveværelse med eget badeværelse, en rummelig stue, en spisestue og et topmoderne åbent køkken, der er fuldt udstyret med high-end apparater, hvilket tilbyder et funktionelt og attraktivt rum. På første sal er der en repos og de 3 soveværelser med eget badeværelse. Endelig har solariet en jacuzzi og et udendørs køkken af høj kvalitet, perfekt til at nyde den enestående udsigt over havet og Cabopino Golfbane, dens solnedgange og bjergene.

Villaen kan prale af topmoderne faciliteter, herunder et aerotermisk system til varmt og koldt vand, gulvvarme, aircondition og hjemmeautomation.

Villaens udendørsområde tilbyder en oase af ro og sindsro med en stor saltvandspool og en smuk have. Den omfatter også en rummelig terrasse, et idyllisk sted at nyde fredelige øjeblikke med familie og venner.



## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
Privat terrasse  
Ensuite badeværelse  
Dobbeltvindue  
Monterede garderober  
Fiberoptiske  
Domotics  
Solarium

### Indstilling

Tæt på havn  
Urbanisering  
Tæt på skoler  
Tæt på havet  
Tæt på skov  
Frontline Golf

### Møbel

Ikke møbleret

### Parkering

Underjordisk  
Mere end en

### Orientering

Syd

### Tilstand

Ny konstruktion

### Køkken

Fuldt monteret

### Kategori

Luksus  
Med planlægningstilladelse

### Synspunkter

Hav  
Panoramisk  
Golf

### Pool

Privat

### Have

Privat