



# Freistehende Villa zum Verkauf in Marbella

4.275.000 €

Referenz: R5234515 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 1.200m<sup>2</sup> Garten: 670m<sup>2</sup> Terrasse: 175m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Cabopino

Spektakuläre Villa im Bau in der Urbanisation Artola Alta, mitten auf dem Golfplatz und mit beeindruckender Aussicht  
Die Villa erstreckt sich über vier Ebenen: Keller, Erdgeschoss, erster Stock und Solarium.

Sie verfügt über insgesamt 5 Schlafzimmer, von denen sich 1 im Untergeschoss, 1 im Erdgeschoss und 3 im ersten Stock mit herrlichem Blick auf das Meer und den Golfplatz befinden. Jedes Zimmer hat ein eigenes Bad, was den Gästen Privatsphäre und Komfort garantiert

Das Erdgeschoss verfügt über eine Eingangshalle, eine Gästetoilette, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein geräumiges Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine offene Küche auf dem neuesten Stand der Technik, die komplett mit hochwertigen Geräten ausgestattet ist und einen funktionalen und attraktiven Raum bietet. Im ersten Stock befinden sich ein Flur und die 3 Schlafzimmer mit eigenem Bad. Im ersten Stock befinden sich ein Flur und die 3 Schlafzimmer mit eigenem Bad. Das Solarium verfügt über einen Whirlpool und eine hochwertige Außenküche, von der aus Sie den außergewöhnlichen Blick auf das Meer und den Golfplatz (Cabopino Golf), die Sonnenuntergänge und die Berge genießen können.

Die Villa verfügt über modernste Technik mit einem athermischen System für Kalt- und Warmwasser, Fußbodenheizung, Klimaanlage (kalt/warm) und Hausautomation.

Der Außenbereich der Villa bietet eine Oase der Ruhe und Gelassenheit mit einem großen Salzwasserpool neben einem wunderschönen Garten. Es gibt auch eine große Terrasse, ein idyllischer Ort, um ruhige Momente mit Familie und Freunden zu genießen.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Privatem Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
Glasfaser  
Domotik  
Solarium

### Einstellung

In der Nähe des Hafens  
Siedlung  
In der Nähe von Schulen  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe des Waldes  
Frontline Golf

### Möbel

Nicht eingerichtet

### Parken

Unter Tage  
Mehr als eine

### Orientierung

Süd

### Zustand

Neubau

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Kategorie

Luxus  
Mit Baugenehmigung

### Ansichten

Meer  
Panorama  
Golf

### Schwimmbad

Privat

### Garten

Privat