



# Herenhuis te koop in Canillas de Albaida

550.000 €

Referentie: R5350981 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Perceelgrootte: 449m<sup>2</sup> Terras: 20m<sup>2</sup>





# Axarquía, Canillas de Albaida

Boetiek Appartementencomplex in het Hart van Canillas de Albaida

Ontdek dit prachtige appartementencomplex gelegen in het hart van het pittoreske witte dorp Canillas de Albaida, op slechts 25 minuten rijden van de kust. Met een perfecte combinatie van traditionele Andalusische charme en modern comfort beschikt het pand over een uitnodigende binnenplaats en een ruim dakterras—ideaal om te ontspannen terwijl u geniet van adembenemende uitzichten over het dorp, de omliggende bergen en de Middellandse Zee.

Dit levendige dorp biedt een breed scala aan voorzieningen, waaronder charmante restaurants, gezellige bars, supermarkten, een groot openluchtzwembad en een levendig centraal plein waar regelmatig culturele evenementen plaatsvinden. De regio staat ook internationaal bekend om wandelen en actief toerisme, wat het tot een zeer gewilde bestemming maakt gedurende het hele jaar.

Het complex bestaat uit vijf prachtig ontworpen appartementen, elk volledig gemeubileerd en uitgerust volgens hoge standaarden. Elk appartement is individueel ingericht door interieurontwerpers, wat zorgt voor een unieke en gastvrije sfeer. Elke unit beschikt over een moderne, volledig uitgeruste keuken met wasmachine, magnetron, oven en keramische kookplaat, evenals alle benodigde keukengerei, bestek en linnengoed. Ruime woonkamers, comfortabele slaapkamers, goed uitgeruste badkamers (drie met ligbad) en charmante Franse balkons of uitzicht op de binnenplaats maken het geheel compleet. Airconditioning en verwarming zorgen voor comfort in alle seizoenen.

De woning beschikt tevens over dubbele beglazing, privébergruimte voor elk appartement en rolstoelvriendelijke toegang vanaf de straat, inclusief het appartement op de begane grond. Een ruime entreehal leidt naar de aantrekkelijke binnenplaats, die een rustig en sociaal middelpunt vormt voor gasten, terwijl het dakterras zowel zon als schaduw biedt gedurende de dag.

Water, elektriciteit en internet zijn reeds aangesloten, waardoor het pand volledig instapklaar is en direct gebruikt kan worden.

## Een Uitzonderlijke Investeringskans

Of u er nu voor kiest om in één appartement te wonen en de overige te verhuren, of het gehele gebouw als verhuurbedrijf te exploiteren, deze woning biedt uitstekende flexibiliteit en inkomstenpotentieel. Gelegen in een van de meest gewilde dorpen van de Axarquía-regio, is dit een zeldzame kans om een succesvol bedrijf op te zetten in een werkelijk magische omgeving.

Een unieke, volledig uitgeruste woning klaar voor gebruik of exploitatie vanaf dag één—een bezichtiging wordt sterk aanbevolen.



## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras  
Privéterras  
Satelliet TV  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbel glas  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Wifi  
Bijkeuken  
Barbecu  
Gastappartement  
Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit  
Nabij de kerk  
Peddeltennis  
Kelder

### Keer bekeken

Zee  
Berg  
Panoramisch  
Land  
Straat  
Stedelijk

### Meubilair

Volledig ingericht

### Nutsvoorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water

### Oriëntatie

zuiden

### Instelling

Winkel gebied  
Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
Mountain Pueblo  
Dorp  
Dorp

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Categorie

Vakantiehuisen  
Investering  
Wederverkoop

### Klimaatcontrole

Airconditioning  
Vooraf geïnstalleerd a/c  
Koud A/C  
Hete a/c

### Voorwaarde

Uitstekend

### Parkeergelegenheid

Straat