



Rækkehus til salg i Málaga (Municipality)

2.100.000 €

Reference: SP1557 Soveværelser: 4 Badeværelser: 4 Grundstørrelse: 23m² Byg Størrelse: 253m² Terrasse: 152m²





Costa del Sol, Málaga (town)

Luksuriøse rækkehuse med havudsigt i Pedregalejo (Málaga): Førsteklasses liv ved kystenEksklusivt nybyggeri i Pedregalejo – Østlige MálagaOplev dette eksklusive boutique-byggeri bestående af ti moderne rækkehuse beliggende i hjertet af Pedregalejo, et af de mest eftertragtede kystkvarterer i Málaga. Pedregalejo er kendt for sin autentiske charme, strandpromenaden og den livlige lokale atmosfære og tilbyder en unik livsstil, hvor tradition møder moderne liv.Denne førsteklasses beliggenhed giver beboerne mulighed for at nyde Middelhavet kun 900 m fra deres dørtrin, samtidig med at de er kun en kort afstand fra Malagas centrum, der er kendt for sin kulturscene, gastronomi og fritidstilbud.Moderne design med rummelige opholdsarealerHvert rækkehus er omhyggeligt designet for at maksimere naturligt lys, plads og komfort. Boligerne er fordelt på to eller tre etager, og nogle ejendomme har desuden en kælder, der kan bruges som privat garage, opbevaringsrum og multifunktionsområde.Stueetagen har en åben stue og spisestue med et fuldt udstyret, moderne køkken, der går direkte ud til en privat terrasse med egen swimmingpool. Store vinduer skaber en glidende overgang mellem indendørs og udendørs opholdsrum.De øverste etager byder på tre eller fire soveværelser, alle med eget badeværelse, hvilket sikrer privatliv og komfort for hele familien. Udvalgte boliger har også et privat solarium på taget, der er ideelt til at nyde den panoramiske havudsigt.Højkvalitetsfinish og smarte hjemfunktionerDisse boliger udmærker sig ved deres finish i premiumkvalitet, herunder materialer fra førende mærker som Porcelanosa. Interiøret kombinerer moderne design med varme og elegante detaljer, hvilket skaber en sofistikeret, men indbydende atmosfære.Hver bolig er udstyret med avancerede hjemmeautomatiseringssystemer, der gør det nemt at styre belysning og klima. Yderligere funktioner omfatter kanalisationsbaseret aircondition, et aerotermisk system til varmt vand og mulighed for at installere en privat elevator for ekstra bekvemmelighed.Energieffektivitet og bæredygtig livsstilBæredygtighed er et centralt element i dette byggeri. Boligerne er udstyret med solcellepaneler, der giver energibesparelser på op til 60 procent, samt høje energieffektivitetsstandarder, der sikrer langvarig komfort og reduceret forbrug.Førsteklasses beliggenhed tæt på stranden og vigtige destinationerPedregalejo tilbyder en uovertruffen beliggenhed på Costa del Sol. Stranden ligger i gåafstand, mens Malagas centrum ligger ca. 5 km væk. Malaga Internationale Lufthavn ligger ca. 15 km fra projektet. Flere golfbaner kan nås inden for 10 til 20 km, og Malagas havn ligger ca. 6 km væk.Ideel bolig eller investeringsmulighed i MálagaDisse eksklusive rækkehuse tilbyder en sjælden mulighed for at nyde det moderne liv ved kysten i et af Málagas mest eftertragtede kvarterer, hvor design, beliggenhed og livsstil går op i en højere enhed.Kontakt os i dag for at få mere information eller for at aftale en privat fremvisning og sikre dig dit nye hjem i Pedregalejo-Málaga Øst.929



Funktioner:

Funktioner

Near Bus Route

Location: Coastal, Urbanisation

Views: Sea

Private pool

Parking - Space

Near schools

Near Commercial Center

Near Train Station

Solarium: Yes

Gated

Beach: 900 Meters

garden

Space

Under-Build / Basement

Double Bedrooms: 4

Number of Parking Spaces: 2

Useable Build Space: 199 Msq.

Energi rating

EN

CO2 -emissionsklassificering

EN