



Maison de ville à vendre à Málaga (Municipality)

2 100 000 €

Référence: SP1557 Chambres: 4 Bain: 4 Terrain: 23m² Construite: 253m² Terrasse: 152m²





Costa del Sol, Málaga (town)

Maisons de ville de luxe avec vue sur la mer à Pedregalejo (Malaga) : un cadre de vie privilégié en bord de mer. Programme immobilier neuf exclusif à Pedregalejo, à l'est de Malaga. Découvrez ce programme immobilier exclusif composé de dix maisons de ville modernes, situé au cœur de Pedregalejo, l'un des quartiers balnéaires les plus prisés de Malaga. Réputé pour son charme authentique, sa promenade en bord de mer et son ambiance locale animée, Pedregalejo offre un style de vie unique où la tradition côtoie la modernité. Cet emplacement de choix permet aux résidents de profiter de la mer Méditerranée à seulement 900 m de chez eux, tout en étant à proximité du centre-ville de Malaga, réputé pour sa scène culturelle, sa gastronomie et ses loisirs. Un design contemporain avec des espaces de vie spacieux. Chaque maison de ville a été soigneusement conçue pour optimiser la lumière naturelle, l'espace et le confort. Les logements sont répartis sur deux ou trois niveaux, certaines propriétés comprenant également un sous-sol pouvant servir de garage privé, d'espace de rangement ou de pièce polyvalente. Le rez-de-chaussée comprend un espace salon et salle à manger ouvert, avec une cuisine moderne entièrement équipée, qui s'ouvre directement sur une terrasse privée dotée de sa propre piscine. De grandes baies vitrées créent une transition harmonieuse entre les espaces de vie intérieurs et extérieurs. Les étages supérieurs offrent trois ou quatre chambres, toutes avec salle de bains attenante, garantissant intimité et confort à toute la famille. Certaines unités disposent également d'un solarium privé sur le toit, idéal pour profiter d'une vue panoramique sur la mer. Finitions haut de gamme et fonctionnalités domotiques. Ces logements se distinguent par leurs finitions de qualité supérieure, notamment des matériaux provenant de grandes marques telles que Porcelanosa. Les intérieurs allient un design moderne à des détails chaleureux et élégants, créant une atmosphère sophistiquée et accueillante. Chaque propriété est équipée de systèmes domotiques avancés, permettant de contrôler facilement l'éclairage et la climatisation. Les équipements supplémentaires comprennent la climatisation par conduits, un système aérothermique pour l'eau chaude et la possibilité d'installer un ascenseur privé pour plus de commodité. Efficacité énergétique et mode de vie durable. La durabilité est un élément clé de ce projet immobilier. Les maisons sont équipées de panneaux solaires photovoltaïques, permettant des économies d'énergie pouvant atteindre 60 %, ainsi que de normes d'efficacité énergétique élevées qui garantissent un confort à long terme et une consommation réduite. Emplacement de choix à proximité de la plage et des principales destinations. Pedregalejo offre un emplacement imbattable sur la Costa del Sol. La plage est accessible à pied, tandis que le centre-ville de Malaga se trouve à environ 5 km. L'aéroport international de Malaga est situé à environ 15 km du projet. Plusieurs terrains de golf sont accessibles dans un rayon de 10 à 20 km, et le port de Malaga se trouve à environ 6 km. Une opportunité idéale d'achat ou d'investissement à Malaga. Ces maisons de ville exclusives offrent une occasion rare de profiter d'un mode de vie moderne en bord de mer dans l'un des quartiers les plus prisés de Malaga, alliant design, emplacement et art de vivre. Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations ou pour organiser une visite privée et réserver votre nouvelle maison à Pedregalejo-Malaga Est. 929



Spécification:

Caractéristiques

Near Bus Route
Location: Coastal, Urbanisation
Views: Sea
Private pool
Parking - Space
Near schools
Near Commercial Center
Near Train Station
Solarium: Yes
Gated
Beach: 900 Meters
garden
Space
Under-Build / Basement
Double Bedrooms: 4
Number of Parking Spaces: 2
Useable Build Space: 199 Msq.

Cote d'énergie

A

Cote d'émission de CO2

A