



Radhus till salu i Málaga (Municipality)

2 100 000 €

Referens: SP1557 Sovrum: 4 Badrum: 4 Komplot: 23m² Bygga: 253m² Terrass: 152m²





Costa del Sol, Málaga (town)

Lyxiga radhus med havsutsikt i Pedregalejo (Málaga): Förstklassigt boende vid kustenExklusivt nybyggnadsprojekt i Pedregalejo – östra MálagaUpptäck detta exklusiva boutique-projekt med tio moderna radhus belägna i hjärtat av Pedregalejo, ett av de mest eftertraktade bostadsområdena vid havet i Málaga. Pedregalejo är känt för sin autentiska charm, strandpromenaden och den livliga lokala atmosfären och erbjuder en unik livsstil där tradition möter modernt boende.Detta förstklassiga läge gör det möjligt för boende att njuta av Medelhavet bara 900 m från dörren, samtidigt som det är bara en kort bit till Málagas centrum, känt för sitt kulturliv, sin gastronomi och sina fritidsaktiviteter.Modern design med rymliga vardagsrumVarje radhus har noggrant utformats för att maximera naturligt ljus, utrymme och komfort. Bostäderna är fördelade på två eller tre våningar, och vissa fastigheter har även en källarvåning som kan användas som privat garage, förråd och multifunktionsutrymme.På bottenvåningen finns ett öppet vardagsrum och matplats med ett fullt utrustat modernt kök, som smidigt ansluter till en privat terrass med egen pool. Stora fönster skapar en smidig övergång mellan inomhus- och utomhusutrymmen.De övre våningarna erbjuder tre eller fyra sovrum, alla med egna badrum, vilket ger avskildhet och komfort för hela familjen. Vissa enheter har även ett privat solarium på taket, perfekt för att njuta av panoramautsikt över havet.Högklassiga ytbehandlingar och smarta hemfunktionerDessa bostäder utmärker sig genom sina ytbehandlingar av högsta kvalitet, med material från ledande varumärken som Porcelanosa. Interiören kombinerar modern design med varma och eleganta detaljer, vilket skapar en sofistikerad men samtidigt välkomnande atmosfär.Varje bostad är utrustad med avancerade hemautomatiseringssystem som möjliggör enkel styrning av belysning och klimat. Ytterligare funktioner inkluderar luftkonditionering med kanalsystem, aerotermiskt system för varmvatten och möjlighet att installera en privat hiss för ökad bekvämlighet.Energieffektivitet och hållbart boendeHållbarhet är en viktig del av detta projekt. Bostäderna är utrustade med solcellspaneler, vilket ger energibesparingar på upp till 60 procent, samt höga energieffektivitetsstandarder som säkerställer långsiktig komfort och minskad förbrukning.Förstklassigt läge nära stranden och viktiga destinationerPedregalejo erbjuder ett oslagbart läge på Costa del Sol. Stranden ligger inom gångavstånd, medan Malagas centrum ligger cirka 5 km bort. Malagas internationella flygplats ligger cirka 15 km från projektet. Flera golfbanor ligger inom 10 till 20 km, och Malagas hamn ligger cirka 6 km bort.Perfekt bostad eller investeringsmöjlighet i MálagaDessa exklusiva radhus erbjuder en sällsynt möjlighet att njuta av ett modernt liv vid kusten i ett av Málagas mest eftertraktade områden, där design, läge och livsstil kombineras.Kontakta oss idag för att få mer information eller för att boka en privat visning och säkra din nya bostad i Pedregalejo-Málaga East.929



Funktioner:

Funktioner

Near Bus Route

Location: Coastal, Urbanisation

Views: Sea

Private pool

Parking - Space

Near schools

Near Commercial Center

Near Train Station

Solarium: Yes

Gated

Beach: 900 Meters

garden

Space

Under-Build / Basement

Double Bedrooms: 4

Number of Parking Spaces: 2

Useable Build Space: 199 Msq.

Energikär!

En

CO2 -utsläppsgradering

En