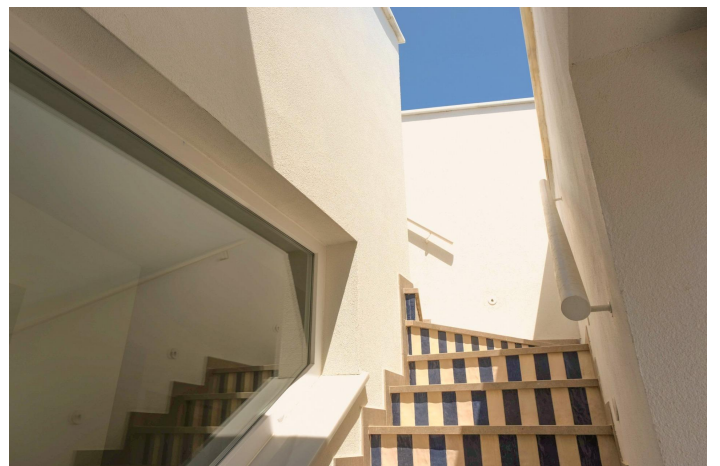
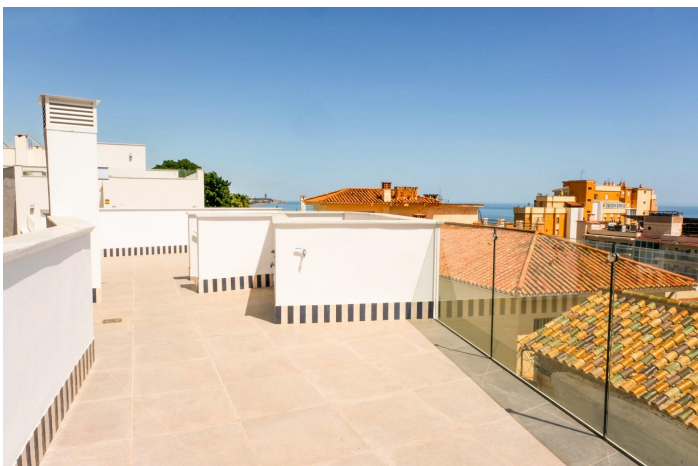




# Stadthaus zum Verkauf in Málaga (Municipality)

880.000 €

Referenz: SP1555 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 1 Garten: 118m<sup>2</sup> Terrasse: 49m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga (town)

Exklusive Häuser mit Meerblick in La Malagueta (Málaga): Erstklassiges Wohnen an der Küste&#13;&#13;Exklusives Neubau-Projekt in Strandnähe&#13;&#13;Entdecken Sie dieses exklusive Neubau-Projekt mit nur drei Häusern in La Malagueta, einer der prestigeträchtigen und begehrtesten Gegenden in Málaga. Derzeit sind nur noch zwei Immobilien verfügbar, darunter eine Maisonette-Wohnung mit privater Sonnenterrasse und atemberaubendem Meerblick sowie eine Erdgeschosswohnung mit großzügiger Terrasse.&#13;&#13;Nur 300 Meter vom Strand entfernt bietet dieses Projekt eine einzigartige Gelegenheit, den mediterranen Lebensstil in erstklassiger Küstenlage zu genießen. La Malagueta ist bekannt für seine elegante Atmosphäre, die Nähe zum Stadtzentrum von Málaga und die belebte Promenade mit zahlreichen Restaurants, Cafés und kulturellen Attraktionen.&#13;&#13;Modernes Design mit mediterranem Charme&#13;&#13;Dieses Boutique-Projekt verbindet zeitgenössische Architektur mit traditionellen Elementen und schafft so ein unverwechselbares und einladendes Ambiente. Jede Wohnung wurde sorgfältig entworfen, um Privatsphäre, Komfort und eine starke Verbindung zur umgebenden Küstenlandschaft zu bieten.&#13;&#13;Die Maisonette-Wohnung verfügt über ein privates Dachterrassen-Solarium mit atemberaubendem Blick auf das Mittelmeer, ideal zum Entspannen oder für gesellige Anlässe. Die Erdgeschosswohnung bietet eine große private Terrasse, perfekt für das Leben im Freien und um das sonnige Klima der Costa del Sol zu genießen.&#13;&#13;Hochwertige Innenausstattung und erstklassige Oberflächen&#13;&#13;Die Innenräume wurden nach höchsten Standards gestaltet, wobei hochwertige Materialien von Porcelanosa verwendet wurden, um sowohl Eleganz als auch Langlebigkeit zu gewährleisten. Die Wohnungen verfügen über voll ausgestattete Küchen mit BOSCH-Geräten, die Funktionalität mit modernem Design verbinden.&#13;&#13;Die Badezimmer werden komplett mit Möbeln und Duschwänden übergeben, während die Immobilien über ein aerothermisches System für Warmwasser sowie eine Multisplit-Klimaanlage zum Heizen und Kühlen verfügen.&#13;&#13;Smart-Home-Funktionen und Komfort&#13;&#13;Jede Immobilie ist mit integrierten Hausautomationssystemen ausgestattet, die es den Bewohnern ermöglichen, wichtige Aspekte des Hauses wie Beleuchtung und Klimatisierung einfach zu steuern. Diese Technologie erhöht sowohl den Komfort als auch die Sicherheit und sorgt für ein modernes und komfortables Wohnerlebnis.&#13;&#13;Erstklassige Lage im Osten von Málaga in der Nähe wichtiger Annehmlichkeiten&#13;&#13;La Malagueta liegt in einem Wohngebiet im östlichen Teil von Málaga und bietet eine ruhige Umgebung, während das pulsierende Stadtzentrum dennoch in der Nähe liegt. Die Altstadt von Málaga ist etwa 1 km entfernt, der Hafen von Málaga etwa 1,5 km und der internationale Flughafen von Málaga etwa 12 km von der Wohnanlage entfernt.&#13;&#13;Mehrere Golfplätze sind innerhalb von 10 bis 15 km erreichbar, und die Gegend profitiert von einer hervorragenden Verkehrsanbindung und lokalen Dienstleistungen.&#13;&#13;Ideale Investition oder Küstenresidenz in Málaga&#13;&#13;Diese exklusiven Häuser bieten eine seltene Gelegenheit, eine moderne Immobilie mit Meerblick in einem der begehrtesten Viertel Málagas zu erwerben.&#13;&#13;Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich Ihr neues Zuhause in La Malagueta, Málaga, zu sichern.&#13;&#13;&#13;929



## Eigenschaften:

### Merkmale

Near Bus Route

Views: Sea

Key Ready

Useable Build Space: 70 Msq.

Near schools

Near Commercial Center

Near Train Station

Solarium: Yes

Gated

Location: Coastal

Double Bedrooms: 2

Space

Under-Build / Basement

Air Conditioning: Yes

Terrace: 49 Msq.

Beach: 300 Meters

### Energiebewertung

A

### CO2 -Emissionsbewertung

A