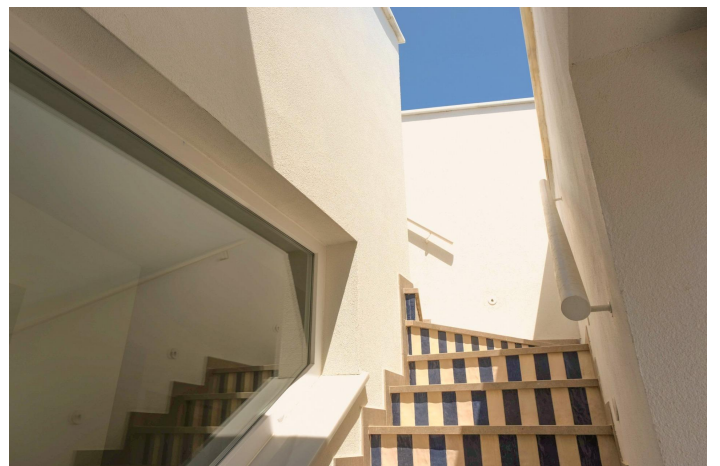
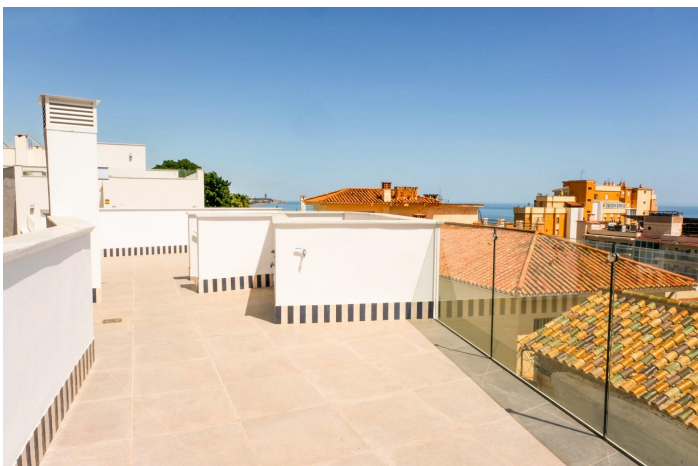




# Adosada en venta en Málaga (Municipality)

880.000 €

Referencia: SP1555    Dormitorios: 2    Baños: 1    Construído: 118m<sup>2</sup>    Terraza: 49m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga (town)

Viviendas exclusivas con vistas al mar en La Malagueta (Málaga): vida costera de primer nivel&#13;&#13;Complejo boutique de nueva construcción cerca de la playa&#13;&#13;Descubra este exclusivo complejo de nueva construcción de tan solo tres viviendas en La Malagueta, una de las zonas más prestigiosas y codiciadas de Málaga. Actualmente, solo quedan dos propiedades disponibles, entre las que se incluyen un dúplex con solárium privado e impresionantes vistas al mar, y una vivienda en planta baja con una amplia terraza.&#13;&#13;Situada a solo 300 metros de la playa, esta promoción ofrece una oportunidad única para disfrutar del estilo de vida mediterráneo en un entorno costero privilegiado. La Malagueta es conocida por su ambiente elegante, su proximidad al centro de Málaga y su animado paseo marítimo repleto de restaurantes, cafeterías y atracciones culturales.&#13;&#13;Diseño moderno con encanto mediterráneo&#13;&#13;Este proyecto boutique combina la arquitectura contemporánea con elementos tradicionales, creando un ambiente distintivo y acogedor. Cada vivienda ha sido cuidadosamente diseñada para ofrecer privacidad, comodidad y una fuerte conexión con el paisaje costero circundante.&#13;&#13;El dúplex cuenta con un solárium privado en la azotea con impresionantes vistas al mar Mediterráneo, ideal para relajarse o recibir invitados. La vivienda en planta baja ofrece una gran terraza privada, perfecta para la vida al aire libre y para disfrutar del clima soleado de la Costa del Sol.&#13;&#13;Interiores de alta calidad y acabados de primera&#13;&#13;Los interiores se han diseñado siguiendo los más altos estándares, utilizando materiales de primera calidad de Porcelanosa para garantizar tanto la elegancia como la durabilidad. Las viviendas cuentan con cocinas totalmente equipadas con electrodomésticos BOSCH, que combinan funcionalidad con diseño moderno.&#13;&#13;Los baños se entregan completamente amueblados y con mamparas de ducha, mientras que las viviendas incluyen un sistema aerotérmico para el agua caliente y aire acondicionado multisplit tanto para calefacción como para refrigeración.&#13;&#13;Funcionalidades de hogar inteligente y confort&#13;&#13;Cada vivienda está equipada con sistemas de domótica integrados, lo que permite a los residentes controlar fácilmente aspectos clave del hogar, como la iluminación y la climatización. Esta tecnología mejora tanto el confort como la seguridad, proporcionando una experiencia de vida moderna y cómoda.&#13;&#13;Ubicación privilegiada en el este de Málaga, cerca de los principales servicios&#13;&#13;Situada en una zona residencial en la parte este de Málaga, La Malagueta ofrece un entorno tranquilo sin alejarse del animado centro de la ciudad. El centro histórico de Málaga está a aproximadamente 1 km, el puerto de Málaga a unos 1,5 km y el aeropuerto internacional de Málaga a unos 12 km de la urbanización.&#13;&#13;Hay varios campos de golf a una distancia de entre 10 y 15 km, y la zona cuenta con excelentes conexiones de transporte y servicios locales.&#13;&#13;Inversión ideal o residencia costera en Málaga&#13;&#13;Estas viviendas exclusivas ofrecen una oportunidad única de adquirir una propiedad moderna con vistas al mar en uno de los barrios más codiciados de Málaga.&#13;&#13;Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o concertar una visita y asegurarse su nuevo hogar en La Malagueta, Málaga.&#13;&#13;&#13;929



## Características:

### Características

Near Bus Route

Views: Sea

Key Ready

Useable Build Space: 70 Msq.

Near schools

Near Commercial Center

Near Train Station

Solarium: Yes

Gated

Location: Coastal

Double Bedrooms: 2

Space

Under-Build / Basement

Air Conditioning: Yes

Terrace: 49 Msq.

Beach: 300 Meters

### Calificación energética

A

### Clasificación de emisión de CO2

A