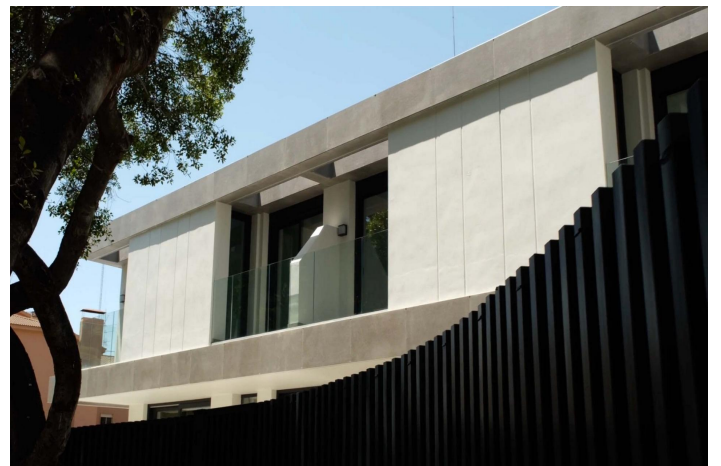




# Rækkehus til salg i Málaga (Municipality)

1.750.000 €

Reference: SP1553    Soveværelser: 3    Badeværelser: 3    Grundstørrelse: 108m<sup>2</sup>    Byg Størrelse: 252m<sup>2</sup>    Terrasse: 73m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga (town)

Luksusrækkehuse i El Limonar (Malaga by): Eksklusivt boligliv tæt på stranden&#13;&#13;Boutique-byggeri i et af Malagas mest prestigefyldte områder&#13;&#13;Oplev dette eksklusive boutique-byggeri bestående af blot fire elegante rækkehuse beliggende i El Limonar, et af de mest eftertragtede og prestigefyldte kvarterer i Malaga. El Limonar er kendt for sin raffinerede boligatmosfære, træbeklædte gader og nærhed til havet og tilbyder en perfekt balance mellem ro og byliv.&#13;&#13;Disse enestående boliger ligger kun 700 meter fra La Malagueta-stranden, så du nemt kan nyde den middelhavsinspirerede livsstil. Malaga er en livlig kystby, der kombinerer en rig kulturarv, gastronomi i verdensklasse og en kosmopolitisk atmosfære, hvilket gør den til en af de mest attraktive destinationer på Costa del Sol.&#13;&#13;Moderne design med rummelige og funktionelle indretninger&#13;&#13;Hvert rækkehus er omhyggeligt designet over tre etager, herunder stueetage, første sal og kælder, og tilbyder generøse boligarealer, der sikrer komfort og funktionalitet.&#13;&#13;Kælderen byder på privat parkering og ekstra opbevaringsplads, mens de udendørs områder omfatter en privat have og swimmingpool, der er ideelle til afslapning i fuldstændig privathed. Hjørneboligerne har større havearealer, hvilket forbedrer udendørslivet.&#13;&#13;Store gulv-til-loft-vinduer lader naturligt lys strømme ind i boligen og skaber en sømløs forbindelse mellem indendørs og udendørs rum.&#13;&#13;Elegant interiør med eksklusive finish&#13;&#13;Den primære opholdsstue har et åbent design med et fuldt udstyret køkken med apparater af høj kvalitet, der flyder naturligt over i stue- og spiseområdet.&#13;&#13;Boligen byder på tre rummelige soveværelser, hver med eget badeværelse og østvendt beliggenhed, hvilket sikrer lyse og indbydende rum om morgenen. Førsteklasses finish fra Porcelanosa afspejler en forpligtelse til kvalitet, stil og holdbarhed i hele boligen.&#13;&#13;Avanceret teknologi og energieffektivitet&#13;&#13;Disse boliger er designet med det moderne liv for øje og indeholder avancerede hjemmestyringssystemer, der giver nem kontrol over belysning, klima og sikkerhed.&#13;&#13;Energieffektivitet er et centralt element med solcellepaneler og energiklasse A, hvilket sikrer lavere energiforbrug og miljømæssig bæredygtighed. Yderligere funktioner omfatter gulvvarme, kanalisationsklima anlæg og et aerotermisk system til varmt vand.&#13;&#13;Førsteklasses beliggenhed med fremragende forbindelser&#13;&#13;El Limonar tilbyder fremragende adgang til vigtige seværdigheder. Malagas centrum ligger kun 2 km væk, Malagas internationale lufthavn ligger ca. 12 km væk, og flere golfbaner kan nås inden for 10 til 15 km. Havnen i Malaga ligger også ca. 3 km fra boligkomplekset.&#13;&#13;Ideel bolig eller investeringsmulighed på Costa del Sol&#13;&#13;Disse luksuriøse rækkehuse tilbyder en sjælden mulighed for at eje en moderne ejendom i et af Málaga's mest eksklusive boligområder, tæt på stranden og alle faciliteter.&#13;&#13;Kontakt os i dag for mere information eller for at arrangere en privat fremvisning og sikre dig dit nye hjem i El Limonar (Málaga by).&#13;&#13;&#13;929



## Funktioner:

### Funktioner

Near Bus Route

Location: Coastal, Urbanisation

Beach: 700 Meters

Central heating

Private pool

Key Ready

Parking - Space

Near schools

Near Commercial Center

Near Train Station

Solarium: Yes

Gated

Storage / Trastero

Double Bedrooms: 3

garden

Space

Under-Build / Basement

Number of Parking Spaces: 2

Terrace: 73 Msq.

### Energi rating

EN

### CO2 -emissionsklassificering

EN