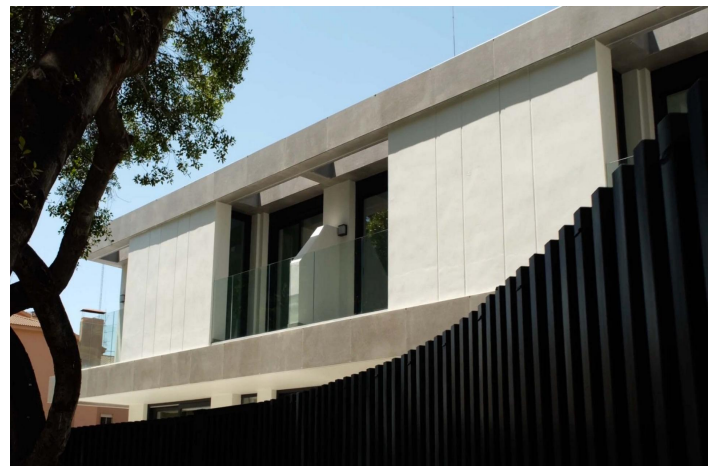




Stadthaus zum Verkauf in Málaga (Municipality)

1.750.000 €

Referenz: SP1553 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 108m² Garten: 252m² Terrasse: 73m²





Costa del Sol, Málaga (town)

Luxuriöse Reihenhäuser in El Limonar (Malaga-Stadt): Exklusives Wohnen in StrandnäheBoutique-Wohnanlage in einer der prestigeträchtigen Gegenden MálagasEntdecken Sie diese exklusive Boutique-Wohnanlage mit nur vier eleganten Reihenhäusern in El Limonar, einem der begehrtesten und prestigeträchtigen Viertel Málagas. El Limonar ist bekannt für seine gehobene Wohnatmosphäre, die von Bäumen gesäumten Straßen und die Nähe zum Meer und bietet eine perfekte Balance zwischen Ruhe und Stadtleben.Diese außergewöhnlichen Häuser liegen nur 700 Meter vom Strand La Malagueta entfernt, sodass Sie den mediterranen Lebensstil ganz ungezwungen genießen können. Málaga ist eine pulsierende Küstenstadt, die ein reiches kulturelles Erbe, Gastronomie von Weltklasse und eine kosmopolitische Atmosphäre vereint und damit zu einem der attraktivsten Reiseziele an der Costa del Sol zählt.Modernes Design mit großzügigen und funktionalen GrundrissenJedes Reihnhaus wurde sorgfältig auf drei Ebenen gestaltet – Erdgeschoss, Obergeschoss und Untergeschoss – und bietet großzügige Wohnflächen, die Komfort und Funktionalität gewährleisten.Das Untergeschoss verfügt über einen privaten Parkplatz und zusätzlichen Stauraum, während die Außenbereiche einen privaten Garten und einen Swimmingpool umfassen, ideal zum Entspannen in absoluter Privatsphäre. Eckwohnungen profitieren von größeren Gartenflächen, was das Leben im Freien noch angenehmer macht.Große, raumhohe Fenster lassen Tageslicht in die Innenräume strömen und schaffen eine nahtlose Verbindung zwischen Innen- und Außenbereichen.Elegante Innenräume mit hochwertiger AusstattungDer Hauptwohnbereich verfügt über eine offene Raumaufteilung mit einer voll ausgestatteten Küche, die mit hochwertigen Geräten ausgestattet ist und nahtlos in den Wohn- und Essbereich übergeht.Die Immobilie bietet drei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Ostausrichtung, was für helle und einladende Räume am Morgen sorgt. Hochwertige Ausstattungen von Porcelanosa spiegeln das Bekenntnis zu Qualität, Stil und Langlebigkeit im gesamten Haus wider.Fortschrittliche Technologie und EnergieeffizienzDiese Häuser sind auf modernes Wohnen ausgelegt und verfügen über fortschrittliche Hausautomationssysteme, die eine einfache Steuerung von Beleuchtung, Klima und Sicherheit ermöglichen.Energieeffizienz ist ein zentrales Merkmal: Photovoltaik-Solarmodule und die Energieeffizienzklasse A sorgen für einen geringeren Energieverbrauch und ökologische Nachhaltigkeit. Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören Fußbodenheizung, eine Kanalklimaanlage und ein aerothermisches System für die Warmwasserversorgung.Erstklassige Lage mit hervorragender AnbindungEl Limonar bietet eine hervorragende Anbindung an wichtige Sehenswürdigkeiten. Das Stadtzentrum von Málaga ist nur 2 km entfernt, der internationale Flughafen Málaga liegt etwa 12 km entfernt und mehrere Golfplätze sind innerhalb von 10 bis 15 km erreichbar. Der Hafen von Málaga ist ebenfalls nur etwa 3 km von der Wohnanlage entfernt.Ideales Eigenheim oder Investitionsmöglichkeit an der Costa del SolDiese luxuriösen Reihenhäuser bieten eine seltene Gelegenheit, eine moderne Immobilie in einer der exklusivsten Wohngegenden Málagas zu erwerben, in Strandnähe und mit allen Annehmlichkeiten.Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich Ihr neues Zuhause in El Limonar (Málaga) zu sichern.929



Eigenschaften:

Merkmale

Near Bus Route
Location: Coastal, Urbanisation
Beach: 700 Meters
Central heating
Private pool
Key Ready
Parking - Space
Near schools
Near Commercial Center
Near Train Station
Solarium: Yes
Gated
Storage / Trastero
Double Bedrooms: 3
garden
Space
Under-Build / Basement
Number of Parking Spaces: 2
Terrace: 73 Msq.

Energiebewertung

A

CO2 -Emissionsbewertung

A