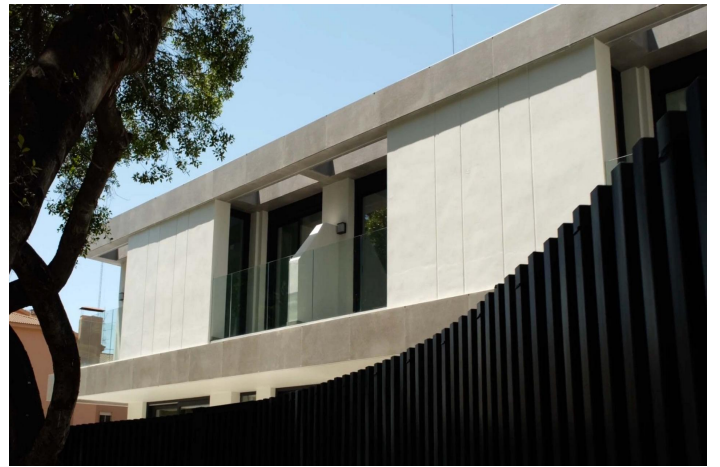




Maison de ville à vendre à Málaga (Municipality)

1 750 000 €

Référence: SP1553 Chambres: 3 Bain: 3 Terrain: 108m² Construite: 252m² Terrasse: 73m²





Costa del Sol, Málaga (town)

Maisons de ville de luxe à El Limonar (ville de Malaga) : un cadre de vie exclusif près de la plage ; Programme immobilier de prestige dans l'un des quartiers les plus prestigieux de Malaga ; Découvrez ce programme immobilier exclusif composé de seulement quatre élégantes maisons de ville situées à El Limonar, l'un des quartiers les plus prisés et les plus prestigieux de Malaga. Réputé pour son atmosphère résidentielle raffinée, ses rues bordées d'arbres et sa proximité avec la mer, El Limonar offre un équilibre parfait entre tranquillité et vie urbaine ; Ces demeures exceptionnelles sont situées à seulement 700 mètres de la plage de La Malagueta, vous permettant de profiter pleinement du style de vie méditerranéen. Malaga est une ville côtière dynamique qui allie un riche patrimoine culturel, une gastronomie de classe mondiale et une atmosphère cosmopolite, ce qui en fait l'une des destinations les plus attrayantes de la Costa del Sol ; Un design moderne avec des agencements spacieux et fonctionnels ; Chaque maison de ville a été soigneusement conçue sur trois niveaux, comprenant le rez-de-chaussée, le premier étage et le sous-sol, offrant des espaces de vie généreux qui garantissent confort et fonctionnalité ; Le sous-sol offre un parking privé et un espace de rangement supplémentaire, tandis que les espaces extérieurs comprennent un jardin privé et une piscine, idéaux pour se détendre en toute intimité. Les unités d'angle bénéficient de jardins plus spacieux, améliorant ainsi la vie en plein air ; De grandes baies vitrées laissent la lumière naturelle inonder les intérieurs, créant une transition harmonieuse entre les espaces intérieurs et extérieurs ; Intérieurs élégants aux finitions haut de gamme ; L'espace de vie principal présente un agencement ouvert avec une cuisine entièrement équipée de appareils électroménagers de haute qualité, s'intégrant naturellement au salon et à la salle à manger ; La propriété offre trois chambres spacieuses, chacune dotée de sa propre salle de bains attenante et orientée à l'est, garantissant des espaces lumineux et accueillants dès le matin. Les finitions haut de gamme de Porcelanosa reflètent un engagement envers la qualité, le style et la durabilité dans toute la maison ; Technologie de pointe et efficacité énergétique ; Ces logements sont conçus pour la vie moderne, intégrant des systèmes domotiques avancés qui permettent de contrôler facilement l'éclairage, la climatisation et la sécurité ; L'efficacité énergétique est un élément clé, avec des panneaux solaires photovoltaïques et une classe énergétique A, garantissant une consommation d'énergie réduite et la durabilité environnementale. Parmi les autres caractéristiques, citons le chauffage au sol, la climatisation par conduits et un système aérothermique pour l'eau chaude ; Emplacement de choix avec une excellente connectivité ; El Limonar offre un excellent accès aux principaux points d'intérêt. Le centre-ville de Malaga se trouve à seulement 2 km, l'aéroport international de Malaga est à environ 12 km et plusieurs terrains de golf sont accessibles dans un rayon de 10 à 15 km. Le port de Malaga est également à environ 3 km du complexe ; Une résidence idéale ou une opportunité d'investissement sur la Costa del Sol ; Ces maisons de ville de luxe offrent une occasion rare d'acquérir une propriété moderne dans l'un des quartiers résidentiels les plus exclusifs de Malaga, à proximité de la plage et de toutes les commodités ; Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations ou pour organiser une visite privée et réserver votre nouvelle maison à El Limonar (ville de Malaga) ; 929



Spécification:

Caractéristiques

Near Bus Route
Location: Coastal, Urbanisation
Beach: 700 Meters
Central heating
Private pool
Key Ready
Parking - Space
Near schools
Near Commercial Center
Near Train Station
Solarium: Yes
Gated
Storage / Trastero
Double Bedrooms: 3
garden
Space
Under-Build / Basement
Number of Parking Spaces: 2
Terrace: 73 Msq.

Cote d'énergie

A

Cote d'émission de CO2

A