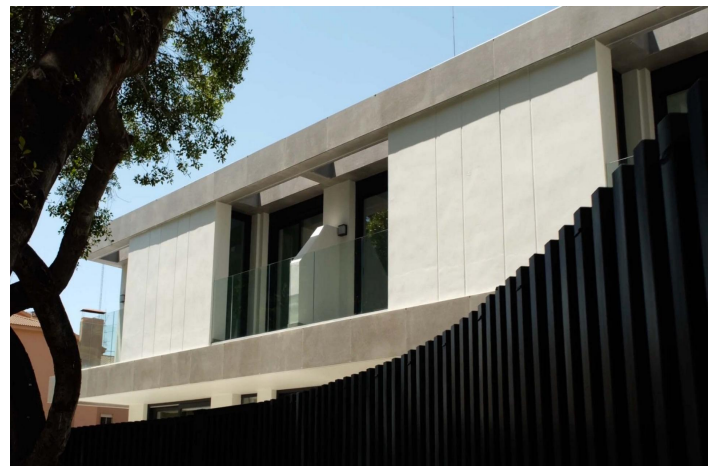




Herenhuis te koop in Málaga (Gemeente)

1.750.000 €

Referentie: SP1553 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 108m² Perceelgrootte: 252m² Terras: 73m²





Costa del Sol, Málaga (town)

Luxe herenhuizen in El Limonar (Málaga-stad): exclusief wonen vlak bij het strandKleinschalig project in een van de meest prestigieuze wijken van MálagaOntdek dit exclusieve kleinschalige project van slechts vier elegante herenhuizen in El Limonar, een van de meest gewilde en prestigieuze wijken van Málaga. El Limonar staat bekend om zijn verfijnde woonatmosfeer, met bomen omzoomde straten en de nabijheid van de zee, en biedt een perfecte balans tussen rust en het stadsleven.Deze uitzonderlijke woningen liggen op slechts 700 meter van het strand van La Malagueta, waardoor u met gemak kunt genieten van de mediterrane levensstijl. Málaga is een bruisende kuststad die een rijk cultureel erfgoed, gastronomie van wereldklasse en een kosmopolitische sfeer combineert, waardoor het een van de meest aantrekkelijke bestemmingen aan de Costa del Sol is.Modern ontwerp met ruime en functionele indelingenElke townhouse is zorgvuldig ontworpen over drie verdiepingen, waaronder de begane grond, de eerste verdieping en de kelder, en biedt royale leefruimtes die comfort en functionaliteit garanderen.De kelderverdieping biedt een eigen parkeerplaats en extra opslagruimte, terwijl de buitenruimtes bestaan uit een privétuin en een zwembad, ideaal om in volledige privacy te ontspannen. Hoekwoningen profiteren van grotere tuinen, wat het buitenleven nog aangenamer maakt.Grote ramen van vloer tot plafond laten het natuurlijke licht binnenstromen, waardoor een naadloze verbinding ontstaat tussen binnen- en buitenruimtes.Elegante interieurs met hoogwaardige afwerkingenDe belangrijkste leefruimte heeft een open indeling met een volledig ingerichte keuken voorzien van hoogwaardige apparatuur, die naadloos overgaat in de woon- en eetkamer.De woning beschikt over drie ruime slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer en een oriëntatie op het oosten, wat zorgt voor lichte en uitnodigende ruimtes in de ochtend. Hoogwaardige afwerkingen van Porcelanosa weerspiegelen een streven naar kwaliteit, stijl en duurzaamheid in het hele huis.Geavanceerde technologie en energie-efficiëntieDeze woningen zijn ontworpen met het moderne leven in gedachten en zijn voorzien van geavanceerde domoticasystemen waarmee verlichting, klimaat en beveiliging eenvoudig kunnen worden geregeld.Energie-efficiëntie is een belangrijk kenmerk, met fotovoltaïsche zonnepanelen en een A-energielabel, wat zorgt voor een lager energieverbruik en ecologische duurzaamheid. Extra voorzieningen zijn ondervloerverwarming, airconditioning via luchtkanalen en een aërothermisch systeem voor warm water.Toplocatie met uitstekende bereikbaarheidEl Limonar biedt uitstekende toegang tot belangrijke bezienswaardigheden. Het centrum van Málaga ligt op slechts 2 km afstand, de internationale luchthaven van Málaga op ongeveer 12 km en verschillende golfbanen zijn binnen 10 tot 15 km te bereiken. De haven van Málaga ligt ook op ongeveer 3 km van het project.Ideale woning of investeringskans aan de Costa del SolDeze luxe herenhuizen bieden een zeldzame kans om een moderne woning te bezitten in een van de meest exclusieve woonwijken van Málaga, dicht bij het strand en alle voorzieningen.Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een privébezoeking te regelen en uw nieuwe woning in El Limonar (Málaga) veilig te stellen.929



Kenmerken:

Kenmerken

Near Bus Route

Location: Coastal, Urbanisation

Beach: 700 Meters

Central heating

Private pool

Key Ready

Parking - Space

Near schools

Near Commercial Center

Near Train Station

Solarium: Yes

Gated

Storage / Trastero

Double Bedrooms: 3

garden

Space

Under-Build / Basement

Number of Parking Spaces: 2

Terrace: 73 Msq.

Energiebeoordeling

A

CO2 -emissierating

A