



# Lejlighed til salg i Málaga (Municipality)

1.190.000 €

Reference: SP1554 Soveværelser: 2 Badeværelser: 3 Byg Størrelse: 163m<sup>2</sup> Terrasse: 70m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga (town)

Eksklusive boliger med havudsigt i La Malagueta (Málaga): Førsteklasses liv ved kysten&#13;&#13;Lille, eksklusiv nybyggeri tæt på stranden&#13;&#13;Oplev dette eksklusive nybyggeri bestående af blot tre boliger i La Malagueta, et af de mest prestigefyldte og efterspurgte områder i Málaga. I øjeblikket er der kun to boliger tilbage, herunder en duplex med privat solterrasse og fantastisk havudsigt samt en bolig i stueetagen med en rummelig terrasse.&#13;&#13;Beliggende kun 300 meter fra stranden tilbyder dette byggeri en unik mulighed for at nyde den middelhavsinspirerede livsstil i en førsteklasses kystnær beliggenhed. La Malagueta er kendt for sin elegante atmosfære, nærheden til Malagas centrum og den livlige strandpromenade fyldt med restauranter, caféer og kulturelle attraktioner.&#13;&#13;Moderne design med middelhavscharme&#13;&#13;Dette boutique-projekt kombinerer moderne arkitektur med traditionelle elementer, hvilket skaber et karakteristisk og indbydende miljø. Hver bolig er omhyggeligt designet til at tilbyde privatliv, komfort og en stærk forbindelse til det omgivende kystlandskab.&#13;&#13;Duplex-boligen har et privat solarium på taget med en betagende udsigt over Middelhavet, der er ideel til afslapning eller underholdning. Boligen i stueetagen har en stor privat terrasse, der er perfekt til udendørsliv og til at nyde det solrige klima på Costa del Sol.&#13;&#13;Interiør af høj kvalitet og eksklusive finish&#13;&#13;Interiøret er designet efter de højeste standarder med materialer af topkvalitet fra Porcelanosa for at sikre både elegance og holdbarhed. Boligerne har fuldt udstyrede køkkener med BOSCH-hvidevarer, der kombinerer funktionalitet med moderne design.&#13;&#13;Badeværelserne leveres komplet med møbler og brusevægge, mens boligerne er udstyret med et aerotermisk system til varmt vand og multisplit-klimaanlæg til både opvarmning og køling.&#13;&#13;Smart Home-funktioner og komfort&#13;&#13;Hver bolig er udstyret med integrerede hjemmeautomatiseringssystemer, der giver beboerne mulighed for nemt at styre vigtige aspekter af hjemmet, såsom belysning og klima. Denne teknologi øger både komforten og sikkerheden og giver en moderne og bekvem boligoplevelse.&#13;&#13;Fremragende beliggenhed i det østlige Malaga tæt på vigtige faciliteter&#13;&#13;La Malagueta ligger i et boligområde i den østlige del af Malaga og tilbyder et fredeligt miljø, samtidig med at det ligger tæt på det livlige bycentrum. Malagas historiske centrum ligger ca. 1 km væk, Malaga Havn ligger ca. 1,5 km væk, og Malaga Internationale Lufthavn ligger ca. 12 km fra bebyggelsen.&#13;&#13;Der er flere golfbaner inden for 10 til 15 km, og området har gode transportforbindelser og lokale servicefaciliteter.&#13;&#13;Ideel investering eller bolig ved kysten i Malaga&#13;&#13;Disse eksklusive boliger tilbyder en sjælden mulighed for at eje en moderne ejendom med havudsigt i et af Malagas mest eftertragtede kvarterer.&#13;&#13;Kontakt os i dag for mere information eller for at aftale en fremvisning og sikre dig dit nye hjem i La Malagueta, Malaga.&#13;&#13;&#13;929



## Funktioner:

### Funktioner

Near Bus Route

Key Ready

Parking - Space

Near schools

Near Commercial Center

Near Train Station

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Location: Coastal

Double Bedrooms: 2

Space

Under-Build / Basement

Air Conditioning: Yes

Terrace: 70 Msq.

Useable Build Space: 123 Msq.

Beach: 300 Meters

### Energi rating

EN

### CO2 -emissionsklassificering

EN